

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b> | <b>3</b> |
| Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон .....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3        |
| Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4        |
| Ж-1.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10       |
| Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16       |
| Ж-2.1 – ИНАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 21       |
| Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 26       |
| О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 26       |
| О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 33       |
| О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 38       |
| О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41       |
| О-5 – ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 44       |
| Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур .....                                                                                                                                                                                                                  | 49       |
| П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 49       |
| П-1 – ЗОНА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 54       |
| П-1.1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 56       |
| П-1.2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 60       |
| П-1.3 – ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 64       |
| К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 69       |
| К-1 – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 72       |
| К-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 75       |
| Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 78       |
| Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 81       |
| Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 81       |
| Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 84       |
| Р-2.1 – ЗОНА РЕКУЛЬТИВИРУЕМОГО ПОЛИГОНА ТБО .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 86       |
| Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 87       |
| СП-1 – ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 87       |
| СП-2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90       |
| СП-3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 92       |
| Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования .....                                                                                                                                                                                                                                              | 98       |
| СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 98       |
| СХ-2 – ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 99       |
| СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 102      |
| СХ-3.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 106      |
| СХ-4 – ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 110      |
| СХ-5 – ИНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 112      |
| Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 115      |
| ТПУ – ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 115      |
| Статья 35. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 117      |
| МФ-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА I .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 117      |
| Статья 36. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий .....                                                                                                                                                                                                                                     | 120      |

## **ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон**

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

## Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                        | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                        |               | Максимальный процент застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных этажей                                                                        | Минимальные отступы<br>от границ земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |                                                         |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                     | max           |                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 1.       | Малозэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка      | 2.1.1                                | 30 000*                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 000 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9%                                                                                                      | 3                                                          |
| 2.       | Среднеэтажная жилая<br>застройка                        | 2.5                                  | 30 000*                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 000 000     | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5%                                                                                                      | 3                                                          |
| 3.       | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка) | 2.6                                  | 30 000*                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 000 000     | 9 эт. - 24,6%<br>10 эт. - 23,0%<br>11 эт. - 21,6%<br>12 эт. - 20,3%<br>13 эт. - 19,2%<br>14 эт. - 18,1%<br>15 эт. - 17,2%<br>16 эт. - 16,4%<br>17 эт. и более - 15,7% | 3                                                          |
| 4.       | Хранение<br>автотранспорта                              | 2.7.1                                | 500 (15)**                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)** | 75% (100%)**                                                                                                                                                          | 3 (0)**                                                    |
|          |                                                         |                                      | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |               |                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 5.       | Коммунальное<br>обслуживание                            | 3.1                                  | 30                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 000       | 75%                                                                                                                                                                   | 3                                                          |
| 6.       | Предоставление<br>коммунальных услуг                    | 3.1.1                                | 30                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 000       | 75%                                                                                                                                                                   | 3                                                          |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных этажей | Минимальные отступы<br>от границ земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                   |                                      | min                                              | max     |                                                                                                |                                                            |
| 7.       | Административные<br>здания организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000 | 75%                                                                                            | 3                                                          |
| 8.       | Социальное<br>обслуживание                                                                        | 3.2                                  | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 9.       | Дома социального<br>обслуживания                                                                  | 3.2.1                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 10.      | Оказание социальной<br>помощи населению                                                           | 3.2.2                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 11.      | Оказание услуг связи                                                                              | 3.2.3                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 12.      | Бытовое обслуживание                                                                              | 3.3                                  | 200                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 13.      | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание                                                   | 3.4.1                                | 100                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 14.      | Дошкольное, начальное<br>и среднее общее<br>образование                                           | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                | 3                                                          |
| 15.      | Культурное развитие                                                                               | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                            | 3                                                          |
| 16.      | Объекты культурно-<br>досуговой деятельности                                                      | 3.6.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                            | 3                                                          |
| 17.      | Религиозное<br>использование                                                                      | 3.7                                  | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                            | 3                                                          |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                       | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных этажей                                                                                                                                                                              | Минимальные отступы<br>от границ земельного<br>участка (м) |
|----------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |                                        |                                      | min                                              | max     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| 18.      | Осуществление религиозных обрядов      | 3.7.1                                | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 19.      | Религиозное управление и образование   | 3.7.2                                | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 20.      | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1                               | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 21.      | Деловое управление                     | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 22.      | Магазины                               | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 23.      | Гостиничное обслуживание               | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3                                                          |
| 24.      | Служебные гаражи                       | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000  | 75%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 25.      | Спорт                                  | 5.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                        | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных этажей | Минимальные отступы<br>от границ земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |                                                         |                                      | min                                              | max     |                                                                                                |                                                            |
| 26.      | Обеспечение занятий<br>спортом в помещениях             | 5.1.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                            | 3                                                          |
| 27.      | Площадки для занятий<br>спортом                         | 5.1.3                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                            | 3                                                          |
| 28.      | Связь                                                   | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                |                                                            |
| 29.      | Автомобильный<br>транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                |                                                            |
| 30.      | Трубопроводный<br>транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                |                                                            |
| 31.      | Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка              | 8.3                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                |                                                            |
| 32.      | Историко-культурная<br>деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |         |                                                                                                |                                                            |
| 33.      | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |         |                                                                                                |                                                            |
| 34.      | Улично-дорожная сеть                                    | 12.0.1                               | Не распространяется                              |         |                                                                                                |                                                            |
| 35.      | Благоустройство<br>территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |         |                                                                                                |                                                            |

\* - не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                               | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Для индивидуального жилищного строительства                                    | 2.1***                               | 500                                              | 500 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 2.       | Общежития                                                                      | 3.2.4                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Стационарное медицинское обслуживание                                          | 3.4.2                                | 10 000                                           | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 4.       | Среднее и высшее профессиональное образование                                  | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 5.       | Общественное управление                                                        | 3.8                                  | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Государственное управление                                                     | 3.8.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 7.       | Представительская деятельность                                                 | 3.8.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 8.       | Обеспечение научной деятельности                                               | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 9.       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2                                  | Не подлежит установлению                         |         | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 11.      | Рынки                                                                          | 4.3                                  | 1 500                                            | 50 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 12.      | Банковская и страховая деятельность                                            | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                           | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                            |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 13.      | Общественное питание                       | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 14.      | Развлекательные мероприятия                | 4.8.1                                | 5 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                |
| 15.      | Объекты дорожного сервиса                  | 4.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Автомобильные мойки                        | 4.9.1.3                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Выставочно-ярмарочная деятельность         | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 18.      | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |

\*\*\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

# Ж-1.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

## Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                          |              | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей                                                                              | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                           |                                | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                                                                                                                                                       |                                                      |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1                            | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 500 000      | 40%                                                                                                                                                                   | 3                                                    |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2                            | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 000        | 40%                                                                                                                                                                   | 3                                                    |
| 3.    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | 2.1.1                          | 30 000                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 000 000    | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9%                                                                                                      | 3                                                    |
| 4.    | Среднеэтажная жилая застройка                                             | 2.5                            | 30 000                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 000 000    | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5%                                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                         | 2.6                            | 30 000                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 000 000    | 9 эт. - 24,6%<br>10 эт. - 23,0%<br>11 эт. - 21,6%<br>12 эт. - 20,3%<br>13 эт. - 19,2%<br>14 эт. - 18,1%<br>15 эт. - 17,2%<br>16 эт. - 16,4%<br>17 эт. и более - 15,7% | 3                                                    |
| 6.    | Хранение автотранспорта                                                   | 2.7.1                          | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                                                                                                           | 3 (0)*                                               |
|       |                                                                           |                                | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                                                                                                                                                       |                                                      |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных этажей | Минимальные отступы<br>от границ земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max     |                                                                                                |                                                            |
| 7.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000 | 75%                                                                                            | 3                                                          |
| 8.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000 | 75%                                                                                            | 3                                                          |
| 9.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000 | 75%                                                                                            | 3                                                          |
| 10.      | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                                  | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 11.      | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 12.      | Оказание социальной помощи населению                                                  | 3.2.2                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 13.      | Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 14.      | Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3                                  | 200                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 15.      | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 3.4.1                                | 100                                              | 100 000 | 60%                                                                                            | 3                                                          |
| 16.      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                | 3                                                          |
| 17.      | Культурное развитие                                                                   | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                            | 3                                                          |
| 18.      | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | 3.6.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                            | 3                                                          |
| 19.      | Религиозное использование                                                             | 3.7                                  | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                            | 3                                                          |
| 20.      | Осуществление религиозных обрядов                                                     | 3.7.1                                | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                            | 3                                                          |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                             | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных этажей                                                                                                                                                                              | Минимальные отступы<br>от границ земельного<br>участка (м) |
|----------|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |                                              |                                      | min                                              | max     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| 21.      | Религиозное управление<br>и образование      | 3.7.2                                | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 22.      | Амбулаторное<br>ветеринарное<br>обслуживание | 3.10.1                               | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 23.      | Деловое управление                           | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 24.      | Магазины                                     | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 25.      | Гостиничное<br>обслуживание                  | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3                                                          |
| 26.      | Служебные гаражи                             | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000  | 75%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 27.      | Спорт                                        | 5.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 28.      | Обеспечение занятий<br>спортом в помещениях  | 5.1.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |
| 29.      | Площадки для занятий<br>спортом              | 5.1.3                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                          |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                        | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных этажей | Минимальные отступы<br>от границ земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |                                                         |                                      | min                                              | max |                                                                                                |                                                            |
| 30.      | Связь                                                   | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                                                                                |                                                            |
| 31.      | Автомобильный<br>транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                                                                                |                                                            |
| 32.      | Трубопроводный<br>транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                                                                                |                                                            |
| 33.      | Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка              | 8.3                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                                                                                |                                                            |
| 34.      | Историко-культурная<br>деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |     |                                                                                                |                                                            |
| 35.      | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                                                                                |                                                            |
| 36.      | Улично-дорожная сеть                                    | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                                                                                |                                                            |
| 37.      | Благоустройство<br>территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                                                                                |                                                            |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Общежития                                                                           | 3.2.4                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 2.       | Стационарное медицинское<br>обслуживание                                            | 3.4.2                                | 10 000                                           | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Среднее и высшее профессиональное<br>образование                                    | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 4.       | Общественное управление                                                             | 3.8                                  | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 5.       | Государственное управление                                                          | 3.8.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Представительская деятельность                                                      | 3.8.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 7.       | Обеспечение научной деятельности                                                    | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 8.       | Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней<br>областях | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 9.       | Объекты торговли (торговые центры,<br>торгово-развлекательные центры<br>(комплексы) | 4.2                                  | Не подлежит установлению                         |         | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Рынки                                                                               | 4.3                                  | 1 500                                            | 50 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 11.      | Банковская и страховая деятельность                                                 | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 12.      | Общественное питание                                                                | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 13.      | Развлекательные мероприятия                                                         | 4.8.1                                | 5 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                |
| 14.      | Объекты дорожного сервиса                                                           | 4.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                           | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                            |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 15.      | Автомобильные мойки                        | 4.9.1.3                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Выставочно-ярмарочная деятельность         | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                        |            | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                     | max        |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1*                                 | 500                                                                                                                                                                                                                                                     | 500 000    | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 2.       | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2*                                 | 500                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 000      | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                                | 100 (15)**                                                                                                                                                                                                                                              | 500 (50)** | 75% (100%)**                                                                                         | 3 (0)**                                                          |
|          |                                                                                       |                                      | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |            |                                                                                                      |                                                                  |
| 4.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 100                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 5.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 100                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 7.       | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                                  | 500                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 8.       | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1                                | 500                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 60%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 9.       | Оказание социальной помощи населению                 | 3.2.2                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Оказание услуг связи                                 | 3.2.3                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 11.      | Бытовое обслуживание                                 | 3.3                                  | 200                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 12.      | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание          | 3.4.1                                | 100                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 13.      | Дошкольное, начальное и среднее общее<br>образование | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      | 3                                                                |
| 14.      | Культурное развитие                                  | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 15.      | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности          | 3.6.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание            | 3.10.1                               | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Деловое управление                                   | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                |
| 18.      | Спорт                                                | 5.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 19.      | Площадки для занятий спортом                         | 5.1.3                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 20.      | Связь                                                | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 21.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 22.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 23.      | Обеспечение внутреннего правопорядка                 | 8.3                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max |                                                                                                      |                                                                  |
| 24.      | Историко-культурная деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |     |                                                                                                      |                                                                  |
| 25.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                                                                                      |                                                                  |
| 26.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                                                                                      |                                                                  |
| 27.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                                                                                      |                                                                  |
| 28.      | Ведение огородничества                               | 13.1                                 | 100                                              | 275 | 0%                                                                                                   | Не подлежит<br>установлению                                      |

\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Блокированная жилая застройка                                                       | 2.3                                  | 200                                              | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 0                                                                |
| 2.       | Стационарное медицинское<br>обслуживание                                            | 3.4.2                                | 10 000                                           | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Среднее и высшее профессиональное<br>образование                                    | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 4.       | Общественное управление                                                             | 3.8                                  | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 5.       | Государственное управление                                                          | 3.8.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Представительская деятельность                                                      | 3.8.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 7.       | Обеспечение научной деятельности                                                    | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 8.       | Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней<br>областях | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 9.       | Рынки                                                                               | 4.3                                  | 1 500                                            | 50 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Магазины                                                                            | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                            | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                             |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 11.      | Банковская и страховая деятельность         | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 12.      | Общественное питание                        | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 13.      | Гостиничное обслуживание                    | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%                                                            | 3                                                                |
| 14.      | Служебные гаражи                            | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 15.      | Автомобильные мойки                         | 4.9.1.3                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Обеспечение занятий спортом в<br>помещениях | 5.1.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Ведение садоводства                         | 13.2                                 | 600                                              | 500 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Ж-2.1 – ИНАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Иная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами ж-2.1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                        |            | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                     | max        |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1*                                 | 500                                                                                                                                                                                                                                                     | 500 000    | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 2.       | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2*                                 | 500                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 000      | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Блокированная жилая застройка                                                         | 2.3                                  | 200                                                                                                                                                                                                                                                     | 500 000    | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 0                                                                |
| 4.       | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                                | 100 (15)**                                                                                                                                                                                                                                              | 500 (50)** | 75% (100%)**                                                                                         | 3 (0)**                                                          |
|          |                                                                                       |                                      | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |            |                                                                                                      |                                                                  |
| 5.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 100                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 100                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 7.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 8.       | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                                  | 500                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000    | 60%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 9.       | Дома социального обслуживания                        | 3.2.1                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Оказание социальной помощи населению                 | 3.2.2                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 11.      | Оказание услуг связи                                 | 3.2.3                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 12.      | Бытовое обслуживание                                 | 3.3                                  | 200                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 13.      | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание          | 3.4.1                                | 100                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 14.      | Дошкольное, начальное и среднее общее<br>образование | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      | 3                                                                |
| 15.      | Культурное развитие                                  | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности          | 3.6.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Религиозное использование                            | 3.7                                  | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 18.      | Осуществление религиозных обрядов                    | 3.7.1                                | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 19.      | Религиозное управление и образование                 | 3.7.2                                | 1 000                                            | 30 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 20.      | Амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание            | 3.10.1                               | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 21.      | Деловое управление                                   | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                |
| 22.      | Общественное питание                                 | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                      | min                                              | max       |                                                                                                      |                                                                  |
| 23.      | Спорт                                             | 5.1                                  | 1 000                                            | 100 000   | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 24.      | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3                                | 1 000                                            | 100 000   | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 25.      | Природно-познавательный туризм                    | 5.2                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 20%                                                                                                  | 3                                                                |
| 26.      | Туристическое обслуживание                        | 5.2.1                                | 10 000                                           | 1 000 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 27.      | Связь                                             | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 28.      | Автомобильный транспорт                           | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 29.      | Трубопроводный транспорт                          | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 30.      | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 31.      | Санаторная деятельность                           | 9.2.1                                | 5 000                                            | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 32.      | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                                  | Не распространяется                              |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 33.      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 34.      | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 35.      | Благоустройство территории                        | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                                                                                      |                                                                  |

\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                               |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Стационарное медицинское обслуживание         | 3.4.2                                | 10 000                                           | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 2.       | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Общественное управление                       | 3.8                                  | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 4.       | Государственное управление                    | 3.8.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 5.       | Представительская деятельность                | 3.8.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Обеспечение научной деятельности              | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 7.       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 8.       | Рынки                                                                         | 4.3                                  | 1 500                                            | 50 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 9.       | Магазины                                                                      | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 11.      | Гостиничное обслуживание                                                      | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%                                                            | 3                                                                |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

### О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 4.       | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                                  | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 5.       | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Оказание социальной помощи населению                                                  | 3.2.2                                | 500                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max       |                                                                                                      |                                                                  |
| 7.       | Оказание услуг связи                                 | 3.2.3                                | 500                                              | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 8.       | Общежития                                            | 3.2.4                                | 500                                              | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 9.       | Бытовое обслуживание                                 | 3.3                                  | 200                                              | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание          | 3.4.1                                | 100                                              | 1 000 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 11.      | Стационарное медицинское<br>обслуживание             | 3.4.2                                | 10 000                                           | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 12.      | Дошкольное, начальное и среднее общее<br>образование | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                                      | 3                                                                |
| 13.      | Среднее и высшее профессиональное<br>образование     | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 14.      | Культурное развитие                                  | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 15.      | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности          | 3.6.1                                | 1 000                                            | 100 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Религиозное использование                            | 3.7                                  | 1 000                                            | 200 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Осуществление религиозных обрядов                    | 3.7.1                                | 1 000                                            | 200 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 18.      | Религиозное управление и образование                 | 3.7.2                                | 1 000                                            | 200 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 19.      | Общественное управление                              | 3.8                                  | 1 000                                            | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 20.      | Государственное управление                           | 3.8.1                                | 1 000                                            | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 21.      | Представительская деятельность                       | 3.8.2                                | 1 000                                            | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                               | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 22.      | Обеспечение научной деятельности                                               | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 23.      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 24.      | Проведение научных исследований                                                | 3.9.2                                | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 25.      | Проведение научных испытаний                                                   | 3.9.3                                | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 26.      | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 3.10.1                               | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 27.      | Приюты для животных                                                            | 3.10.2                               | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 28.      | Деловое управление                                                             | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                |
| 29.      | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2                                  | Не подлежит установлению                         |         | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 30.      | Рынки                                                                          | 4.3                                  | 1 500                                            | 50 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 31.      | Магазины                                                                       | 4.4                                  | 100                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 32.      | Банковская и страховая деятельность                                            | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 33.      | Общественное питание                                                           | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 34.      | Гостиничное обслуживание                                                       | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                   | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей                                                                              | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                    |                                      | min                                              | max     |                                                                                                                                                                                   |                                                                  |
|          |                                    |                                      |                                                  |         | 7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% |                                                                  |
| 35.      | Развлечения                        | 4.8                                  | 5 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                                                                                               | 3                                                                |
| 36.      | Развлекательные мероприятия        | 4.8.1                                | 5 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                                                                                               | 3                                                                |
| 37.      | Служебные гаражи                   | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000  | 75%                                                                                                                                                                               | 3                                                                |
| 38.      | Объекты дорожного сервиса          | 4.9.1                                | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                                                                                               | 3                                                                |
| 39.      | Обеспечение дорожного отдыха       | 4.9.1.2                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                                                                                               | 3                                                                |
| 40.      | Автомобильные мойки                | 4.9.1.3                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                                                                                               | 3                                                                |
| 41.      | Ремонт автомобилей                 | 4.9.1.4                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                                                                                               | 3                                                                |
| 42.      | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000  | 60%                                                                                                                                                                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 43.      | Спорт                                                | 5.1                                  | 1000                                             | 100000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 44.      | Обеспечение занятий спортом в<br>помещениях          | 5.1.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 45.      | Площадки для занятий спортом                         | 5.1.3                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 46.      | Спортивные базы                                      | 5.1.7                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 47.      | Связь                                                | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 48.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | 1 000                                            | 100 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 49.      | Обслуживание перевозок пассажиров                    | 7.2.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 50.      | Стоянки транспорта общего пользовани                 | 7.2.3                                | 1 000                                            | 100 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                |
| 51.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 52.      | Обеспечение внутреннего правопорядка                 | 8.3                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 53.      | Историко-культурная деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 54.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 55.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 56.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                           | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                            |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта                    | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                                          | 3 (0)*                                                           |
|          |                                            |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                                                                                      |                                                                  |
| 2.       | Цирки и зверинцы                           | 3.6.3                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Проведение азартных игр                    | 4.8.2                                | 5 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 55%                                                                                                  | 3                                                                |
| 4.       | Заправка транспортных средств              | 4.9.1.1                              | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 5.       | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Водный спорт                               | 5.1.5                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 7.       | Авиационный спорт                          | 5.1.6                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 75%                                                                                                  | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                      |                                      | min                                              | max       |                                                                                                      |                                                                  |
| 8.       | Склады                               | 6.9                                  | 1000                                             | 50000     | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 9.       | Научно-производственная деятельность | 6.12                                 | 5 000                                            | 1 000 000 | 45%                                                                                                  | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                                  | 500                                              | 100 000   | 60%                               | 3                                                                |
| 5.       | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1                                | 500                                              | 100 000   | 60%                               | 3                                                                |
| 6.       | Оказание социальной помощи населению                                                  | 3.2.2                                | 500                                              | 100 000   | 60%                               | 3                                                                |
| 7.       | Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3                                | 500                                              | 100 000   | 60%                               | 3                                                                |
| 8.       | Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3                                  | 200                                              | 100 000   | 60%                               | 3                                                                |
| 9.       | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 3.4.1                                | 100                                              | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 10.      | Стационарное медицинское обслуживание                                                 | 3.4.2                                | 10 000                                           | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 11.      | Медицинские организации особого назначения                                            | 3.4.3                                | 10 000                                           | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 12.      | Дошкольное, начальное и среднее общее                                                 | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |           |                                   | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
|          | образование                                                                   |                                      |                                                  |         |                                   |                                                                  |
| 13.      | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 14.      | Культурное развитие                                                           | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 15.      | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 16.      | Религиозное использование                                                     | 3.7                                  | 1 000                                            | 200 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 17.      | Осуществление религиозных обрядов                                             | 3.7.1                                | 1 000                                            | 200 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 18.      | Религиозное управление и образование                                          | 3.7.2                                | 1 000                                            | 200 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 19.      | Общественное управление                                                       | 3.8                                  | 1 000                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 20.      | Государственное управление                                                    | 3.8.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 21.      | Представительская деятельность                                                | 3.8.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 22.      | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 23.      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                               | 3                                                                |
| 24.      | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 3.10.1                               | 1 000                                            | 10 000  | 60%                               | 3                                                                |
| 25.      | Приюты для животных                                                           | 3.10.2                               | 1 000                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 26.      | Спорт                                                                         | 5.1                                  | 500                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 27.      | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                   | 5.1.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 28.      | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                      | 5.1.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 29.      | Площадки для занятий спортом                                                  | 5.1.3                                | 500                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max |                                   |                                                                  |
| 30.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 31.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 32.      | Обеспечение внутреннего правопорядка                 | 8.3                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 33.      | Историко-культурная деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 34.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 35.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 36.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей                                                                                                                                                                        | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта             | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 (0)*                                                           |
|          |                                     |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |
| 2.       | Общежития                           | 3.2.4                                | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 000      | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 3.       | Деловое управление                  | 4.1                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 55%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 4.       | Магазины                            | 4.4                                  | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 000       | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 5.       | Банковская и страховая деятельность | 4.5                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 6.       | Общественное питание                | 4.6                                  | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 000       | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 7.       | Гостиничное обслуживание            | 4.7                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3                                                                |
| 8.       | Служебные гаражи                    | 4.9                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 000       | 75%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ          | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |        | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                           |                                      | min                                              | max    |                                                                                                      |                                                                  |
| 9.       | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1                                | 500                                              | 10 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Ремонт автомобилей        | 4.9.1.4                              | 1 000                                            | 10 000 | 45%                                                                                                  | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

### О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Спорт                                                                                 | 5.1                                  | 500                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 5.       | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                           | 5.1.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 6.       | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                              | 5.1.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 7.       | Площадки для занятий спортом                                                          | 5.1.3                                | 500                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 8.       | Оборудованные площадки для занятий спортом                                            | 5.1.4                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 9.       | Спортивные базы                                                                       | 5.1.7                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 10.      | Причалы для маломерных судов                                                          | 5.4                                  | 5 000                                            | 500 000 | 40%                               | 3                                                                |
| 11.      | Поля для гольфа или конных прогулок                                                   | 5.5                                  | 10 000                                           | 100 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |

|     |                                                   |        |                          |
|-----|---------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| 12. | Связь                                             | 6.8    | Не подлежит установлению |
| 13. | Автомобильный транспорт                           | 7.2    | Не подлежит установлению |
| 14. | Трубопроводный транспорт                          | 7.5    | Не подлежит установлению |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Не распространяется      |
| 16. | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 | Не распространяется      |
| 17. | Благоустройство территории                        | 12.0.2 | Не распространяется      |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                | min                                           | max     |                                |                                                      |
| 1.       | Деловое управление                  | 4.1                            | 1 000                                         | 100 000 | 55%                            | 3                                                    |
| 2.       | Магазины                            | 4.4                            | 500                                           | 10 000  | 50%                            | 3                                                    |
| 3.       | Банковская и страховая деятельность | 4.5                            | 1 000                                         | 10 000  | 60%                            | 3                                                    |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ          | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                           |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 4.       | Общественное питание      | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 5.       | Развлечения               | 4.8                                  | 5 000                                            | 100 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 6.       | Служебные гаражи          | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000  | 75%                               | 3                                                                |
| 7.       | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                               | 3                                                                |
| 8.       | Водный спорт              | 5.1.5                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 9.       | Авиационный спорт         | 5.1.6                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

#### О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

##### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Стационарное медицинское обслуживание                                                 | 3.4.2                                | 10 000                                           | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 5.       | Спорт                                                                                 | 5.1                                  | 1 000                                            | 200 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 6.       | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                              | 5.1.2                                | 1 000                                            | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 7.       | Площадки для занятий спортом                                                          | 5.1.3                                | 1 000                                            | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 8.       | Природно-познавательный туризм                                                        | 5.2                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 20%                               | 3                                                                |
| 9.       | Туристическое обслуживание                                                            | 5.2.1                                | 10 000                                           | 1 000 000 | 40%                               | 3                                                                |
| 10.      | Охота и рыбалка                                                                       | 5.3                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 40%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 11.      | Связь                                                | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 12.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | 1 000                                            | 100 000   | 40%                               | 3                                                                |
| 13.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 14.      | Курортная деятельность                               | 9.2                                  | Не подлежит установлению                         |           | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 15.      | Санаторная деятельность                              | 9.2.1                                | 5 000                                            | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 16.      | Историко-культурная деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 17.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 18.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 19.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                           | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                            |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Передвижное жилье                          | 2.4                                  | 500                                              | 20 000  | 40%                               | 3                                                                |
| 2.       | Деловое управление                         | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 3.       | Магазины                                   | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 4.       | Общественное питание                       | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 5.       | Развлечения                                | 4.8                                  | 5 000                                            | 100 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 6.       | Служебные гаражи                           | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000  | 75%                               | 3                                                                |
| 7.       | Объекты дорожного сервиса                  | 4.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                               | 3                                                                |
| 8.       | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 9.       | Водный спорт                               | 5.1.5                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 10.      | Поля для гольфа или конных прогулок        | 5.5                                  | 10 000                                           | 100 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## О-5 – ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Общественно-производственная зона О-5 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 100                                           | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 4.       | Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3                            | 200                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.       | Общественное управление                                                               | 3.8                            | 1 000                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.       | Государственное управление                                                            | 3.8.1                          | 1 000                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.       | Представительская деятельность                                                        | 3.8.2                          | 1 000                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.       | Обеспечение научной деятельности                                                      | 3.9                            | 2 500                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | 3.9.1                          | 500                                           | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей                                                                                                                                                                        | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                      | min                                              | max     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |
| 10.      | Деловое управление                                                                  | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 11.      | Объекты торговли (торговые центры,<br>торгово-развлекательные центры<br>(комплексы) | 4.2                                  | Не подлежит установлению                         |         | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 12.      | Рынки                                                                               | 4.3                                  | 1 500                                            | 50 000  | 45%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 13..     | Магазины                                                                            | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 14.      | Банковская и страховая деятельность                                                 | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 15.      | Общественное питание                                                                | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 16.      | Гостиничное обслуживание                                                            | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                   | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                    |                                      | min                                              | max       |                                                                                                      |                                                                  |
| 17.      | Развлечения                        | 4.8                                  | 5 000                                            | 100 000   | 55%                                                                                                  | 3                                                                |
| 18.      | Служебные гаражи                   | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 19.      | Объекты дорожного сервиса          | 4.9.1                                | 1 000                                            | 10 000    | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 20.      | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000    | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 21.      | Спорт                              | 5.1                                  | 1000                                             | 100000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 22.      | Производственная деятельность      | 6.0                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 23.      | Легкая промышленность              | 6.3                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 65%                                                                                                  | 3                                                                |
| 25.      | Фармацевтическая промышленность    | 6.3.1                                | 5 000                                            | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 26.      | Пищевая промышленность             | 6.4                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 27.      | Строительная промышленность        | 6.6                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 28.      | Связь                              | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 29.      | Склады                             | 6.9                                  | 1 000                                            | 1 000 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 30.      | Автомобильный транспорт            | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                                      |                                                                  |
| 31.      | Трубопроводный транспорт           | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                                      |                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max |                                                                                                      |                                                                  |
| 32.      | Историко-культурная деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |     |                                                                                                      |                                                                  |
| 33.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                                                                                      |                                                                  |
| 34.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                                                                                      |                                                                  |
| 35.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                                                                                      |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                      |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта              | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                                          | 3 (0)*                                                           |
|          |                                      |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                                                                                      |                                                                  |
| 2.       | Религиозное использование            | 3.7                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 50 000       | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Осуществление религиозных обрядов    | 3.7.1                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 50 000       | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 4.       | Религиозное управление и образование | 3.7.2                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 50 000       | 50%                                                                                                  | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны О-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

### П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |                             | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max                         |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000                     | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000                     | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000                     | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Общежития                                                                             | 3.2.4                                | 500                                              | 100 000                     | 60%                               | 3                                                                |
| 5.       | Служебные гаражи                                                                      | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000                      | 75%                               | 3                                                                |
| 6.       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 4.9.1                                | 1 000                                            | 10 000                      | 45%                               | 3                                                                |
| 7.       | Автомобильные мойки                                                                   | 4.9.1.3                              | 1 000                                            | 10 000                      | 45%                               | 3                                                                |
| 8.       | Ремонт автомобилей                                                                    | 4.9.1.4                              | 1 000                                            | 10 000                      | 45%                               | 3                                                                |
| 9.       | Производственная деятельность                                                         | 6.0                                  | 8 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 60%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                         | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |                             | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                          |                                      | min                                              | max                         |                                   |                                                                  |
| 10.      | Недропользования                         | 6.1                                  | 10 000                                           | Не подлежит<br>установлению | 60%                               | 3                                                                |
| 11.      | Тяжелая промышленность                   | 6.2                                  | 10 000                                           | Не подлежит<br>установлению | 45%                               | 3                                                                |
| 12.      | Автомобилестроительная<br>промышленность | 6.2.1                                | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 55%                               | 3                                                                |
| 13       | Легкая промышленность                    | 6.3                                  | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 65%                               | 3                                                                |
| 14.      | Фармацевтическая промышленность          | 6.3.1                                | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 50%                               | 3                                                                |
| 15.      | Пищевая промышленность                   | 6.4                                  | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 50%                               | 3                                                                |
| 16.      | Нефтехимическая промышленность           | 6.5                                  | 10 000                                           | Не подлежит<br>установлению | 50%                               | 3                                                                |
| 17.      | Строительная промышленность              | 6.6                                  | 10 000                                           | Не подлежит<br>установлению | 45%                               | 3                                                                |
| 18.      | Связь                                    | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |                             |                                   |                                                                  |
| 19.      | Склады                                   | 6.9                                  | 2 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 60%                               | 3                                                                |
| 20.      | Складские площадки                       | 6.9.1                                | 1 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 60%                               | 3                                                                |
| 21.      | Целлюлозно-бумажная промышленность       | 6.11                                 | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 45%                               | 3                                                                |
| 22.      | Научно-производственная деятельность     | 6.12                                 | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 45%                               | 3                                                                |
| 23.      | Автомобильный транспорт                  | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |                             |                                   |                                                                  |
| 24.      | Трубопроводный транспорт                 | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |                             |                                   |                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max |                                   |                                                                  |
| 25.      | Историко-культурная деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 26.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 27.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 28.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               |                                      | min                                              | max     |                                                                                                         |                                                                  |
| 1.       | Бытовое обслуживание                                                          | 3.3                                  | 200                                              | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 2.       | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 3.       | Религиозное использование                                                     | 3.7                                  | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 4.       | Осуществление религиозных обрядов                                             | 3.7.1                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 5.       | Религиозное управление и образование                                          | 3.7.2                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 6.       | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 7.       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 8.       | Проведение научных исследований                                               | 3.9.2                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 9.       | Проведение научных испытаний                                                  | 3.9.3                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 10.      | Деловое управление                                                            | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                     | 3                                                                |
| 11.      | Магазины                                                                      | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 12.      | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                   | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей                                                                                                                                                                     | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                    |                                      | min                                              | max     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |
| 13.      | Общественное питание               | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 14.      | Гостиничное обслуживание           | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3                                                                |
| 15.      | Заправка транспортных средств      | 4.9.1.1                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 16.      | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000  | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## П-1 – ЗОНА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона недропользования П-1 установлена для добычи недр, с возможностью размещения производственных объектов, предназначенных для добычи, переработки и хранения добываемого сырья.

### Основные виды разрешенного использования

| п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |                                         | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.  | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                     | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 2.  | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                   | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 3.  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                   | 100                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 4.  | Недропользование                                                                      | 6.1                                     | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 5.  | Связь                                                                                 | 6.8                                     | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 6.  | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2                                     | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 7.  | Трубопроводный транспорт                                                              | 7.5                                     | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 8.  | Водные объекты                                                                        | 11.0                                    | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 9.  | Земельные участки (территории) общего пользования                                     | 12.0                                    | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 10. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1                                  | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |

|     |                            |        |                     |
|-----|----------------------------|--------|---------------------|
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не распространяется |
|-----|----------------------------|--------|---------------------|

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## П-1.1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Производственная зона специального назначения П-1.1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 4.9.1                                | 1 000                                            | 40 000    | 45%                               | 3                                                                |
| 5.       | Производственная деятельность                                                         | 6.0                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 6.       | Недропользования                                                                      | 6.1                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 7.       | Тяжелая промышленность                                                                | 6.2                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 45%                               | 3                                                                |
| 8.       | Автомобилестроительная промышленность                                                 | 6.2.1                                | 5 000                                            | 1 000 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 9.       | Легкая промышленность                                                                 | 6.3                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 10.      | Фармацевтическая промышленность                                                       | 6.3.1                                | 5 000                                            | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 11.      | Пищевая промышленность                            | 6.4                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 12.      | Нефтехимическая промышленность                    | 6.5                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 13       | Строительная промышленность                       | 6.6                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 14.      | Связь                                             | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 15.      | Склады                                            | 6.9                                  | 1 000                                            | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 16.      | Целлюлозно-бумажная промышленность                | 6.11                                 | 5 000                                            | 1 000 000 | 45%                               | 3                                                                |
| 17.      | Автомобильный транспорт                           | 7.2                                  | 1 000                                            | 100 000   | 40%                               | 3                                                                |
| 18.      | Трубопроводный транспорт                          | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 19.      | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                                  | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 20.      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 21.      | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 22.      | Благоустройство территории                        | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и

условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                                                                                         |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта                                                       | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                                             | 3 (0)*                                                           |
|          |                                                                               |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                                                                                         |                                                                  |
| 2.       | Бытовое обслуживание                                                          | 3.3                                  | 200                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 000      | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 3.       | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                                | 5 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 4.       | Религиозное использование                                                     | 3.7                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 5.       | Осуществление религиозных обрядов                                             | 3.7.1                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 6.       | Религиозное управление и образование                                          | 3.7.2                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 7.       | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                                  | 2 500                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 8.       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 000       | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 9.       | Деловое управление                                                            | 4.1                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 55%                                                                                                     | 3                                                                |
| 10.      | Магазины                                                                      | 4.4                                  | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 000       | 50%                                                                                                     | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                      | min                                              | max       |                                                                                                         |                                                                  |
| 11.      | Банковская и страховая деятельность | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000    | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 12.      | Общественное питание                | 4.6                                  | 500                                              | 10 000    | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 13.      | Гостиничное обслуживание            | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000   | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%                                                               | 3                                                                |
| 14.      | Служебные гаражи                    | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000    | 75%                                                                                                     | 3                                                                |
| 15.      | Выставочно-ярмарочная деятельность  | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000    | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 16.      | Специальная деятельность            | 12.2                                 | 50 000                                           | 1 250 000 | 40%                                                                                                     | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны П-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## П-1.2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                            | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                             |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                                   | 3.1                                  | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                           | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций,<br>обеспечивающих предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Предпринимательство                                                                         | 4.0                                  | 3 000                                            | 100 000   | 65%                               | 3                                                                |
| 5.       | Объекты дорожного сервиса                                                                   | 4.9.1                                | 3 000                                            | 100 000   | 65%                               | 3                                                                |
| 6.       | Ремонт автомобилей                                                                          | 4.9.1.4                              | 3 000                                            | 100 000   | 65%                               | 3                                                                |
| 7.       | Производственная деятельность                                                               | 6.0                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 8.       | Недропользования                                                                            | 6.1                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 9.       | Тяжелая промышленность                                                                      | 6.2                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 10.      | Автомобилестроительная<br>промышленность                                                    | 6.2.1                                | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 11.      | Легкая промышленность                                                                       | 6.3                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 12.      | Фармацевтическая промышленность                                                             | 6.3.1                                | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 13.      | Пищевая промышленность                            | 6.4                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 14.      | Нефтехимическая промышленность                    | 6.5                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 15.      | Строительная промышленность                       | 6.6                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 16.      | Энергетика                                        | 6.7                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 17.      | Связь                                             | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 18.      | Склады                                            | 6.9                                  | 3 000                                            | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 19.      | Целлюлозно-бумажная промышленность                | 6.11                                 | 3 000                                            | 1 000 000 | 45%                               | 3                                                                |
| 20.      | Автомобильный транспорт                           | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 21.      | Трубопроводный транспорт                          | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 22.      | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                                  | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 23.      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 24.      | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 25.      | Благоустройство территории                        | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                               |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                                                                                         |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта                       | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                                             | 3 (0)*                                                           |
|          |                                               |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                                                                                         |                                                                  |
| 2.       | Бытовое обслуживание                          | 3.3                                  | 3 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 3.       | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2                                | 3 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 4.       | Религиозное использование                     | 3.7                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 5.       | Осуществление религиозных обрядов             | 3.7.1                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 50%                                                                                                     | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                      | min                                              | max     |                                                                                                         |                                                                  |
| 6.       | Религиозное управление и образование                                                | 3.7.2                                | 3 000                                            | 10 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 7.       | Обеспечение научной деятельности                                                    | 3.9                                  | 3 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 8.       | Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней<br>областях | 3.9.1                                | 3 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 9.       | Деловое управление                                                                  | 4.1                                  | 3 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                     | 3                                                                |
| 10.      | Магазины                                                                            | 4.4                                  | 3 000                                            | 10 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 11.      | Банковская и страховая деятельность                                                 | 4.5                                  | 3 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 12.      | Общественное питание                                                                | 4.6                                  | 3 000                                            | 10 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 14.      | Служебные гаражи                                                                    | 4.9                                  | 3 000                                            | 20 000  | 75%                                                                                                     | 3                                                                |
| 15.      | Выставочно-ярмарочная деятельность                                                  | 4.10                                 | 3 000                                            | 50 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны П-1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### П-1.3 – ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |                             | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max                         |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000                     | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000                     | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000                     | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Общежития                                                                             | 3.2.4                                | 500                                              | 100 000                     | 60%                               | 3                                                                |
| 5.       | Служебные гаражи                                                                      | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000                      | 75%                               | 3                                                                |
| 6.       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 4.9.1                                | 1 000                                            | 10 000                      | 45%                               | 3                                                                |
| 7.       | Автомобильные мойки                                                                   | 4.9.1.3                              | 1 000                                            | 10 000                      | 45%                               | 3                                                                |
| 8.       | Ремонт автомобилей                                                                    | 4.9.1.4                              | 1 000                                            | 10 000                      | 45%                               | 3                                                                |
| 9.       | Производственная деятельность                                                         | 6.0                                  | 8 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 60%                               | 3                                                                |
| 10.      | Недропользования                                                                      | 6.1                                  | 10 000                                           | Не подлежит<br>установлению | 60%                               | 3                                                                |
| 11.      | Тяжелая промышленность                                                                | 6.2                                  | 10 000                                           | Не подлежит<br>установлению | 45%                               | 3                                                                |
| 12.      | Автомобилестроительная<br>промышленность                                              | 6.2.1                                | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 55%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |                             | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max                         |                                   |                                                                  |
| 13.      | Легкая промышленность                                | 6.3                                  | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 65%                               | 3                                                                |
| 14.      | Фармацевтическая промышленность                      | 6.3.1                                | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 50%                               | 3                                                                |
| 15.      | Пищевая промышленность                               | 6.4                                  | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 50%                               | 3                                                                |
| 16.      | Нефтехимическая промышленность                       | 6.5                                  | 10 000                                           | Не подлежит<br>установлению | 50%                               | 3                                                                |
| 17.      | Строительная промышленность                          | 6.6                                  | 10 000                                           | Не подлежит<br>установлению | 45%                               | 3                                                                |
| 18.      | Связь                                                | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |                             |                                   |                                                                  |
| 19.      | Склады                                               | 6.9                                  | 2 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 60%                               | 3                                                                |
| 20.      | Складские площадки                                   | 6.9.1                                | 1 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 60%                               | 3                                                                |
| 21.      | Целлюлозно-бумажная промышленность                   | 6.11                                 | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 45%                               | 3                                                                |
| 22.      | Научно-производственная деятельность                 | 6.12                                 | 5 000                                            | Не подлежит<br>установлению | 45%                               | 3                                                                |
| 23.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |                             |                                   |                                                                  |
| 24.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |                             |                                   |                                                                  |
| 25.      | Историко-культурная деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |                             |                                   |                                                                  |
| 26.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |                             |                                   |                                                                  |
| 27.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |                             |                                   |                                                                  |
| 28.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |                             |                                   |                                                                  |
| 29.      | Специальная деятельность                             | 12.2                                 | Не подлежит установлению                         |                             |                                   |                                                                  |

## Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               |                                      | min                                              | max     |                                                                                                         |                                                                  |
| 1.       | Бытовое обслуживание                                                          | 3.3                                  | 200                                              | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 2.       | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 3.       | Религиозное использование                                                     | 3.7                                  | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 4.       | Осуществление религиозных обрядов                                             | 3.7.1                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 5.       | Религиозное управление и образование                                          | 3.7.2                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 6.       | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 7.       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 8.       | Проведение научных исследований                                               | 3.9.2                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 9.       | Проведение научных испытаний                                                  | 3.9.3                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 10.      | Деловое управление                                                            | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                     | 3                                                                |
| 11.      | Магазины                                                                      | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 12.      | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                   | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей                                                                                                                                                                     | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                    |                                      | min                                              | max     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |
| 13.      | Общественное питание               | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 14.      | Гостиничное обслуживание           | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% | 3                                                                |
| 15.      | Заправка транспортных средств      | 4.9.1.1                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |
| 16.      | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000  | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны П-1.3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                   |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                       | 3 (0)*                                                           |
|          |                                                                                       |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                   |                                                                  |
| 2.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 5.       | Служебные гаражи                                                                      | 4.9                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 000       | 75%                               | 3                                                                |
| 6.       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 4.9.1                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 7.       | Обеспечение дорожного отдыха                                                          | 4.9.1.2                              | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 8.       | Автомобильные мойки                                                                   | 4.9.1.3                              | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 9.       | Ремонт автомобилей                                                                    | 4.9.1.4                              | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 10.      | Энергетика                                                                            | 6.7                                  | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                               |              | 50%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 11.      | Связь                                                | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 12.      | Склады                                               | 6.9                                  | 1 000                                            | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 13.      | Складские площадки                                   | 6.9.1                                | 1 000                                            | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 14.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 15.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 16.      | Специальное пользование водными<br>объектами         | 11.2                                 | Не подлежит установлению                         |           | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 17.      | Гидротехнические сооружения                          | 11.3                                 | Не подлежит установлению                         |           | 60%                               | 3                                                                |
| 18.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 19.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 20.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                      |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Приюты для животных  | 3.10.2                               | 2 500                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 2.       | Деловое управление   | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 3.       | Магазины             | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 4.       | Общественное питание | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

# К-1 – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                   |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                       | 3 (0)*                                                           |
|          |                                                                                       |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                   |                                                                  |
| 2.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 5.       | Служебные гаражи                                                                      | 4.9                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 000       | 75%                               | 3                                                                |
| 6.       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 4.9.1                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 7.       | Строительная промышленность                                                           | 6.6                                  | 5 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000    | 50%                               | 3                                                                |
| 8.       | Энергетика                                                                            | 6.7                                  | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                               |              | 50%                               | 3                                                                |
| 9.       | Атомная энергетика                                                                    | 6.7.1                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000    | 50%                               | 3                                                                |
| 10.      | Связь                                                                                 | 6.8                                  | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                               |              |                                   |                                                                  |
| 11.      | Склады                                                                                | 6.9                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000    | 60%                               | 3                                                                |
| 12.      | Целлюлозно-бумажная промышленность                                                    | 6.11                                 | 5 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000    | 45%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max |                                   |                                                                  |
| 13.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 14.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 15.      | Специальное пользование водными<br>объектами         | 11.2                                 | Не подлежит установлению                         |     | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 16.      | Гидротехнические сооружения                          | 11.3                                 | Не подлежит установлению                         |     | 60%                               | 3                                                                |
| 17.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 18.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 19.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                      |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Приюты для животных  | 3.10.2                               | 2 500                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 2.       | Деловое управление   | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 3.       | Магазины             | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 4.       | Общественное питание | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны К-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## К-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                   |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                       | 3 (0)*                                                           |
|          |                                                                                       |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                   |                                                                  |
| 2.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 5.       | Служебные гаражи                                                                      | 4.9                                  | Не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                            | 20 000       | 75%                               | 3                                                                |
| 6.       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 4.9.1                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 7.       | Автомобильные мойки                                                                   | 4.9.1.3                              | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 8.       | Строительная промышленность                                                           | 6.6                                  | 5 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000    | 50%                               | 3                                                                |
| 9.       | Энергетика                                                                            | 6.7                                  | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                               |              | 50%                               | 3                                                                |
| 10.      | Атомная энергетика                                                                    | 6.7.1                                | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000    | 50%                               | 3                                                                |
| 11.      | Связь                                                                                 | 6.8                                  | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                               |              |                                   |                                                                  |
| 12.      | Склады                                                                                | 6.9                                  | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000    | 60%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max |                                   |                                                                  |
| 13.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 14.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 15.      | Специальное пользование водными<br>объектами         | 11.2                                 | Не подлежит установлению                         |     | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 16.      | Гидротехнические сооружения                          | 11.3                                 | Не подлежит установлению                         |     | 60%                               | 3                                                                |
| 17.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 18.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 19.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                      |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Приюты для животных  | 3.10.2                               | 2 500                                            | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 2.       | Деловое управление   | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 3.       | Магазины             | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 4.       | Общественное питание | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны К-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ)                                                                                                                                                                                                                   | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |              | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        | min                                              | max          |                                   |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                                                                                                                                                                                                                                                  | 500 (15)*                                        | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                       | 3 (0)*                                                           |
|          |                                                                                       | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |                                                  |              |                                   |                                                                  |
| 2.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                                                                                                                                                                                                                                    | 30                                               | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                  | 30                                               | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                  | 100                                              | 100 000      | 75%                               | 3                                                                |
| 5.       | Служебные гаражи                                                                      | 4.9                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 000                                            | 20 000       | 75%                               | 3                                                                |
| 6.       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 4.9.1                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000                                            | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 7.       | Заправка транспортных средств                                                         | 4.9.1.1                                                                                                                                                                                                                                                | 1 000                                            | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 8.       | Обеспечение дорожного отдыха                                                          | 4.9.1.2                                                                                                                                                                                                                                                | 1 000                                            | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 9.       | Автомобильные мойки                                                                   | 4.9.1.3                                                                                                                                                                                                                                                | 1 000                                            | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |
| 10.      | Ремонт автомобилей                                                                    | 4.9.1.4                                                                                                                                                                                                                                                | 1 000                                            | 10 000       | 45%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                       | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                        |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 11.      | Связь                                                  | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 12.      | Железнодорожный транспорт                              | 7.1                                  | 1 000                                            | 100 000   | 40%                               | 3                                                                |
| 13.      | Железнодорожные пути                                   | 7.1.1                                | 1 000                                            | 100 000   | 40%                               | 3                                                                |
| 14.      | Автомобильный транспорт                                | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 15.      | Водный транспорт                                       | 7.3                                  | 1 000                                            | 100 000   | 40%                               | 3                                                                |
| 16.      | Воздушный транспорт                                    | 7.4                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 40%                               | 3                                                                |
| 17.      | Трубопроводный транспорт                               | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 18.      | Охрана Государственной границы<br>Российской Федерации | 8.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 19.      | Обеспечение внутреннего правопорядка                   | 8.3                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 20.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования   | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 21.      | Улично-дорожная сеть                                   | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 22.      | Благоустройство территории                             | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются

идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Деловое управление                  | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 2.       | Магазины                            | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 3.       | Банковская и страховая деятельность | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                               | 3                                                                |
| 4.       | Общественное питание                | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 5.       | Внеуличный транспорт                | 7.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 40%                               | 3                                                                |

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

### Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Культурное развитие                                                                   | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 5.       | Парки культуры и отдыха                                                               | 3.6.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 6.       | Религиозное использование                                                             | 3.7                                  | 1 000                                            | 50 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 7.       | Осуществление религиозных обрядов                                                     | 3.7.1                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 8.       | Религиозное управление и образование                                                  | 3.7.2                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 9.       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | 3.9.1                                | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 10.      | Отдых (рекреация)                                    | 5.0                                  | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 11.      | Площадки для занятий спортом                         | 5.1.3                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 12.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 13.      | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 14.      | Связь                                                | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 15.      | Историко-культурная деятельность                     | 9.3                                  | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 16.      | Водные объекты                                       | 11.0                                 | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 17.      | Общее пользование водными объектами                  | 11.1                                 | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 18.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 19.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 20.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                           | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                            |                                | min                                           | max       |                                |                                                      |
| 1     | Деловое управление                         | 4.1                            | 1 000                                         | 100 000   | 55%                            | 3                                                    |
| 2.    | Магазины                                   | 4.4                            | 500                                           | 10 000    | 50%                            | 3                                                    |
| 3.    | Общественное питание                       | 4.6                            | 500                                           | 10000     | 50%                            | 3                                                    |
| 4.    | Развлечения                                | 4.8                            | 5 000                                         | 100 000   | 55%                            | 3                                                    |
| 5.    | Служебные гаражи                           | 4.9                            | 1 000                                         | 20 000    | 75%                            | 3                                                    |
| 6.    | Выставочно-ярмарочная деятельность         | 4.10                           | 5 000                                         | 50 000    | 60%                            | 3                                                    |
| 7.    | Спорт                                      | 5.1                            | 1 000                                         | 100 000   | 75%                            | 3                                                    |
| 8.    | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4                          | 1 000                                         | 100 000   | 75%                            | 3                                                    |
| 9.    | Природно-познавательный туризм             | 5.2                            | 10 000                                        | 1 000 000 | 20%                            | 3                                                    |
| 10.   | Причалы для маломерных судов               | 5.4                            | 5 000                                         | 500 000   | 40%                            | 3                                                    |
| 11.   | Поля для гольфа и конных прогулок          | 5.5                            | 10 000                                        | 100 000   | 0%                             | Не подлежит установлению                             |

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               |                                      | min                                              | max |                                   |                                                                  |
| 1.       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 2.       | Связь                                                                         | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 3.       | Автомобильный транспорт                                                       | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 4.       | Трубопроводный транспорт                                                      | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 5.       | Охрана природных территорий                                                   | 9.1                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 6.       | Историко-культурная деятельность                                              | 9.3                                  | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 7.       | Водные объекты                                                                | 11.0                                 | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 8.       | Земельные участки (территории) общего пользования                             | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 9.       | Улично-дорожная сеть                                                          | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 10.      | Благоустройство территории                                                    | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ             | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                              |                                | min                                           | max     |                                |                                                      |
| 1     | Пчеловодство                 | 1.12                           | 20 000                                        | 100 000 | 30%                            | 3                                                    |
| 2.    | Площадки для занятий спортом | 5.1.3                          | 1 000                                         | 100 000 | 75%                            | 3                                                    |

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Р-2.1 – ЗОНА РЕКУЛЬТИВИРУЕМОГО ПОЛИГОНА ТБО

Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для земель всех категорий, а также прилегающих земельных участков, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель. Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель и должна проводиться с учетом местных почвенно-климатических условий, степени повреждения и загрязнения, ландшафтно-геохимической характеристики нарушенных земель, конкретного участка, требований инструкции. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования, а также их параметры, устанавливаются проектом рекультивации.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

### СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Религиозное использование                                                             | 3.7                                  | Не подлежит<br>установлению                      | 200 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 5.       | Осуществление религиозных обрядов                                                     | 3.7.1                                | Не подлежит<br>установлению                      | 200 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 6.       | Религиозное управление и образование                                                  | 3.7.2                                | Не подлежит<br>установлению                      | 200 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 7.       | Связь                                                                                 | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 8.       | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 9.       | Трубопроводный транспорт                             | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 10.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 11.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 12.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |         |                                   |                                                                  |
| 13.      | Ритуальная деятельность                              | 12.1                                 | Не подлежит<br>установлению                      | 400 000 | 20%                               | 3                                                                |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |        | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                  |                                | min                                           | max    |                                |                                                      |
| 1.    | Магазины         | 4.4                            | 500                                           | 10 000 | 50%                            | 3                                                    |
| 2.    | Служебные гаражи | 4.9                            | 1 000                                         | 20 000 | 75%                            | 3                                                    |

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## СП -2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Связь                                                                                 | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 5.       | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 6.       | Трубопроводный транспорт                                                              | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 7.       | Земельные участки (территории) общего пользования                                     | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 8.       | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 9.       | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 10.      | Специальная деятельность                                                              | 12.2                                 | 50 000                                           | 1 250 000 | 40%                               | 3                                                                |

## Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                            | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                             |                                      | min                                              | max |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                                   | 3.1                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                           | 3.1.1                                | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 3.       | Административные здания организаций,<br>обеспечивающих предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 4.       | Связь                                                                                       | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 5.       | Обеспечение космической деятельности                                                        | 6.10                                 | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 6.       | Автомобильный транспорт                                                                     | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 7.       | Трубопроводный транспорт                                                                    | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 8.       | Обеспечение обороны и безопасности                                                          | 8.0                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 9.       | Обеспечение вооруженных сил                                                                 | 8.1                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                       | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                        |                                      | min                                              | max |                                   |                                                                  |
| 10.      | Охрана Государственной границы<br>Российской Федерации | 8.2                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 11.      | Обеспечение внутреннего правопорядка                   | 8.3                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 12.      | Обеспечение деятельности по<br>исполнению наказаний    | 8.4                                  | Не подлежит установлению                         |     |                                   |                                                                  |
| 13.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования   | 12.0                                 | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 14.      | Улично-дорожная сеть                                   | 12.0.1                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |
| 15.      | Благоустройство территории                             | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                      | min                                              | max     |                                                                                                         |                                                                  |
| 1.       | Социальное обслуживание                           | 3.2                                  | 500                                              | 30 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 2.       | Дома социального обслуживания                     | 3.2.1                                | 500                                              | 30 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 3.       | Оказание социальной помощи населению              | 3.2.2                                | 500                                              | 30 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 4.       | Оказание услуг связи                              | 3.2.3                                | 500                                              | 30 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 5.       | Бытовое обслуживание                              | 3.3                                  | 200                                              | 30 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 6.       | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1                                | 2 000                                            | 30 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 7.       | Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2                                | 10 000                                           | 100 000 | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 8.       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                         | 3                                                                |
| 9.       | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 10.      | Культурное развитие                               | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 11.      | Религиозное использование                         | 3.7                                  | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 12.      | Осуществление религиозных обрядов                 | 3.7.1                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 13.      | Религиозное управление и образование              | 3.7.2                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 14.      | Общественное управление                           | 3.8                                  | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 15.      | Государственное управление                        | 3.8.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                      | min                                              | max     |                                                                                                         |                                                                  |
| 16.      | Представительская деятельность                                                      | 3.8.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 17.      | Обеспечение научной деятельности                                                    | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 18.      | Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней<br>областях | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 19.      | Амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание                                           | 3.10.1                               | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 20.      | Приюты для животных                                                                 | 3.10.2                               | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 21.      | Деловое управление                                                                  | 4.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 55%                                                                                                     | 3                                                                |
| 22.      | Объекты торговли (торговые центры,<br>торгово-развлекательные центры<br>(комплексы) | 4.2                                  | Не подлежит установлению                         |         | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 23.      | Рынки                                                                               | 4.3                                  | 1 500                                            | 50 000  | 45%                                                                                                     | 3                                                                |
| 24.      | Магазины                                                                            | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 25.      | Банковская и страховая деятельность                                                 | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                     | 3                                                                |
| 26.      | Общественное питание                                                                | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                     | 3                                                                |
| 27.      | Гостиничное обслуживание                                                            | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%                                 | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                   | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей                                                                                          | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                    |                                      | min                                              | max       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
|          |                                    |                                      |                                                  |           | 6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31%<br>8 эт. - 29%<br>9 эт. - 27%<br>10 эт. - 25%<br>11 эт. - 24%<br>12 эт. - 22%<br>13 эт. - 21%<br>14 эт. - 20%<br>15 эт. - 19%<br>16 эт. - 18%<br>17 эт. и более - 17% |                                                                  |
| 28.      | Развлечения                        | 4.8                                  | 5 000                                            | 100 000   | 55%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |
| 29.      | Служебные гаражи                   | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000    | 75%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |
| 30.      | Объекты дорожного сервиса          | 4.9.1                                | 1 000                                            | 10 000    | 45%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |
| 31.      | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000    | 60%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |
| 32.      | Спорт                              | 5.1                                  | 1 000                                            | 100 000   | 75%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |
| 33.      | Природно-познавательный туризм     | 5.2                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 20%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |
| 34.      | Туристическое обслуживание         | 5.2.1                                | 10 000                                           | 1 000 000 | 40%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |
| 35.      | Охота и рыбалка                    | 5.3                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 40%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |
| 36.      | Причалы для маломерных судов       | 5.4                                  | 5 000                                            | 500 000   | 40%                                                                                                                                                                                              | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки,<br>в том числе в<br>зависимости от<br>количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                      | min                                              | max     |                                                                                                         |                                                                  |
| 37.      | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5                                  | 10 000                                           | 100 000 | 0%                                                                                                      | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 38.      | Ритуальная деятельность             | 12.1                                 | Не подлежит<br>установлению                      | 400 000 | 20%                                                                                                     | 3                                                                |
| 39.      | Ведение огородничества              | 13.1                                 | 100                                              | 275     | 0%                                                                                                      | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 40.      | Ведение садоводства                 | 13.2                                 | 600                                              | 500 000 | 40%                                                                                                     | 3                                                                |

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### **Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования**

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

#### **СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не подлежит установлению.

В состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 входят виды 1.5 «Садоводство», 7.2 «Автомобильный транспорт» и 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования». Применение видов с кодами 7.2 и 12.0 возможно в случае утверждения документации по планировке территории.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## СХ-2 – ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                            | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                             |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Садоводство                                                                                 | 1.5                                  | Не подлежит<br>установлению                      | 5 000 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 2.       | Коммунальное обслуживание                                                                   | 3.1                                  | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Предоставление коммунальных услуг                                                           | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Административные здания организаций,<br>обеспечивающих предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 5.       | Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней<br>областях         | 3.9.1                                | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 6.       | Связь                                                                                       | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 7.       | Автомобильный транспорт                                                                     | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 8.       | Трубопроводный транспорт                                                                    | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 9.       | Водные объекты                                                                              | 11.0                                 | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 10.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования                                        | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 11.      | Улично-дорожная сеть                                                                        | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 12.      | Благоустройство территории                                                                  | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 13.      | Земельные участки общего назначения | 13.0                                 | 400                                              | 100 000 | 40%                               | 3                                                                |
| 14.      | Ведение садоводства                 | 13.2                                 | 600                                              | 500 000 | 40%                               | 3                                                                |
| 15.      | Ведение огородничества              | 13.1                                 | 100                                              | 275     | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                          | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |        | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                           |                                      | min                                              | max    |                                   |                                                                  |
| 1.       | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2*                                 | 400                                              | 30 000 | 40%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 2.       | Бытовое обслуживание                              | 3.3                                  | 200                                              | 100 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 3.       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |         |                                   | 3                                                                |
| 4.       | Культурное развитие                               | 3.6                                  | 1 000                                            | 100 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 5.       | Религиозное использование                         | 3.7                                  | 1 000                                            | 200 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 6.       | Осуществление религиозных обрядов                 | 3.7.1                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 7.       | Религиозное управление и образование              | 3.7.2                                | 1 000                                            | 50 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 8.       | Деловое управление                                | 4.1                                  | 1 000                                            | 50 000  | 55%                               | 3                                                                |
| 9.       | Магазины                                          | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 10.      | Банковская и страховая деятельность               | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                               | 3                                                                |
| 11.      | Общественное питание                              | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                               | 3                                                                |
| 12.      | Развлечения                                       | 4.8                                  | 5 000                                            | 100 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 13.      | Объекты дорожного сервиса                         | 4.9.1                                | 1 000                                            | 10 000  | 45%                               | 3                                                                |
| 14.      | Спорт                                             | 5.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 15.      | Причалы для маломерных судов                      | 5.4                                  | 5 000                                            | 500 000 | 40%                               | 3                                                                |

\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                               |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Растениеводство                                               | 1.1                                  | 20 000                                           | 5 000 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 2.       | Выращивание зерновых и иных<br>сельскохозяйственных культур   | 1.2                                  | 20 000                                           | 5 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 3.       | Овощеводство                                                  | 1.3                                  | 20 000                                           | 5 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 4.       | Выращивание тонизирующих,<br>лекарственных, цветочных культур | 1.4                                  | 20 000                                           | 5 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 5.       | Садоводство                                                   | 1.5                                  | Не подлежит<br>установлению                      | 5 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 6.       | Выращивание льна и конопли                                    | 1.6                                  | 20 000                                           | 5 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 7.       | Животноводство                                                | 1.7                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 8.       | Скотоводство                                                  | 1.8                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 9.       | Звероводство                                                  | 1.9                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                         | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                          |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 10.      | Птицеводство                                             | 1.10                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 11.      | Свиноводство                                             | 1.11                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 12.      | Пчеловодство                                             | 1.12                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 13.      | Рыбоводство                                              | 1.13                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 14.      | Научное обеспечение сельского хозяйства                  | 1.14                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 15.      | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции    | 1.15                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 16.      | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16                                 | 500                                              | 3 000     | 0%                                | Не подлежит установлению                                         |
| 17.      | Питомники                                                | 1.17                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 18.      | Обеспечение сельскохозяйственного производства           | 1.18                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 19.      | Сенокошение                                              | 1.19                                 | 20 000                                           | 5 000 000 | 0%                                | Не подлежит установлению                                         |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 20.      | Выпас сельскохозяйственных животных                  | 1.20                                 | 20 000                                           | 5 000 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 21.      | Связь                                                | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 22.      | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 23.      | Водные объекты                                       | 11.0                                 | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 24.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 25.      | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 26.      | Благоустройство территории                           | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и

условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                  |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Склады           | 6.9                                  | 1 000                                            | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не подлежит установлению.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### СХ-3.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                               |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Растениеводство                                               | 1.1                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 2.       | Выращивание зерновых и иных<br>сельскохозяйственных культур   | 1.2                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 3.       | Овощеводство                                                  | 1.3                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 4.       | Выращивание тонизирующих,<br>лекарственных, цветочных культур | 1.4                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 5.       | Садоводство                                                   | 1.5                                  | Не подлежит<br>установлению                      | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 6.       | Выращивание льна и конопли                                    | 1.6                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 7.       | Животноводство                                                | 1.7                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 8.       | Скотоводство                                                  | 1.8                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 9.       | Звероводство                                                  | 1.9                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 10.      | Птицеводство                                                  | 1.10                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 11.      | Свиноводство                                                  | 1.11                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 12.      | Пчеловодство                                                  | 1.12                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 13.      | Рыбоводство                                                                           | 1.13                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 14.      | Научное обеспечение сельского хозяйства                                               | 1.14                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 15.      | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                                 | 1.15                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 16.      | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                              | 1.16                                 | 500                                              | 3 000     | 0%                                | Не подлежит установлению                                         |
| 17.      | Питомники                                                                             | 1.17                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 18.      | Обеспечение сельскохозяйственного производства                                        | 1.18                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 30%                               | 3                                                                |
| 19.      | Сенокошение                                                                           | 1.19                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 0%                                | Не подлежит установлению                                         |
| 20.      | Выпас сельскохозяйственных животных                                                   | 1.20                                 | 20 000                                           | 1 000 000 | 0%                                | Не подлежит установлению                                         |
| 21.      | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 22.      | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 23.      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 24.      | Общежития                                            | 3.2.4                                | 500                                              | 100 000   | 60%                               | 3                                                                |
| 25       | Объекты дорожного сервиса                            | 4.9.1                                | 1 000                                            | 10 000    | 45%                               | 3                                                                |
| 26       | Ремонт автомобилей                                   | 4.9.1.4                              | 1 000                                            | 10 000    | 45%                               | 3                                                                |
| 27       | Производственная деятельность                        | 6.0                                  | 9 000                                            | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 28       | Недропользования                                     | 6.1                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 29       | Тяжелая промышленность                               | 6.2                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 45%                               | 3                                                                |
| 30       | Автомобилестроительная<br>промышленность             | 6.2.1                                | 5 000                                            | 1 000 000 | 55%                               | 3                                                                |
| 31       | Легкая промышленность                                | 6.3                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 65%                               | 3                                                                |
| 32       | Фармацевтическая промышленность                      | 6.3.1                                | 5 000                                            | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 33       | Пищевая промышленность                               | 6.4                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 34       | Нефтехимическая промышленность                       | 6.5                                  | 10 000                                           | 1 000 000 | 50%                               | 3                                                                |
| 35       | Строительная промышленность                          | 6.6                                  | 5 000                                            | 1 000 000 | 45%                               | 3                                                                |
| 36       | Связь                                                | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 37       | Склады                                               | 6.9                                  | 1 000                                            | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 38       | Складские площадки                                   | 6.9.1                                | 1 000                                            | 1 000 000 | 60%                               | 3                                                                |
| 39       | Целлюлозно-бумажная промышленность                   | 6.11                                 | 5 000                                            | 1 000 000 | 45%                               | 3                                                                |
| 40       | Научно-производственная деятельность                 | 6.12                                 | 5 000                                            | 1 000 000 | 45%                               | 3                                                                |
| 41       | Автомобильный транспорт                              | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 42       | Водные объекты                                       | 11.0                                 | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 43       | Земельные участки (территории) общего<br>пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 44       | Улично-дорожная сеть                                 | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ           | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                            |                                      | min                                              | max |                                   |                                                                  |
| 45       | Благоустройство территории | 12.0.2                               | Не распространяется                              |     |                                   |                                                                  |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

# СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

## Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                            | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                             |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Садоводство                                                 | 1.5                                  | Не подлежит<br>установлению                      | 1 000 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 2.       | Связь                                                       | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 3.       | Автомобильный транспорт                                     | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 4.       | Трубопроводный транспорт                                    | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 5.       | Водные объекты                                              | 11.0                                 | Не подлежит установлению                         |           |                                   |                                                                  |
| 6.       | Земельные участки (территории) общего<br>пользования        | 12.0                                 | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 7.       | Улично-дорожная сеть                                        | 12.0.1                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 8.       | Благоустройство территории                                  | 12.0.2                               | Не распространяется                              |           |                                   |                                                                  |
| 9.       | Земельные участки общего назначения                         | 13.0                                 | 400                                              | 10 000    | 40%                               | 3                                                                |
| 10.      | Ведение огородничества                                      | 13.1                                 | 100                                              | 275       | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 111      | Ведение личного подсобного хозяйства<br>на полевых участках | 1.16                                 | 500                                              | 3 000     | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |       | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                     |                                      | min                                              | max   |                                   |                                                                  |
| 1.       | Ведение садоводства | 13.2                                 | 600                                              | 2 000 | 40%                               | 3                                                                |

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## СХ-5 – ИНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Иная зона сельскохозяйственного производства СХ-5 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                              | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                               |                                      | min                                              | max       |                                   |                                                                  |
| 1.       | Растениеводство                                               | 1.1                                  | 20 000                                           | 100 000   | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 2.       | Выращивание зерновых и иных<br>сельскохозяйственных культур   | 1.2                                  | 20 000                                           | 1 000 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 3.       | Овощеводство                                                  | 1.3                                  | 20 000                                           | 100 000   | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 4.       | Выращивание тонизирующих,<br>лекарственных, цветочных культур | 1.4                                  | 20 000                                           | 100 000   | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 5.       | Садоводство                                                   | 1.5                                  | Не подлежит<br>установлению                      | 1 000 000 | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 6.       | Выращивание льна и конопли                                    | 1.6                                  | 20 000                                           | 100 000   | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 7.       | Пчеловодство                                                  | 1.12                                 | 20 000                                           | 100 000   | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 8.       | Коммунальное обслуживание                                     | 3.1                                  | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |
| 9.       | Предоставление коммунальных услуг                             | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000   | 75%                               | 3                                                                |

|     |                                                                                       |        |                          |         |     |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------|-----|---|
| 10. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | 100                      | 100 000 | 75% | 3 |
| 11. | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2    | Не подлежит установлению |         |     |   |
| 12. | Трубопроводный транспорт                                                              | 7.5    | Не подлежит установлению |         |     |   |
| 13. | Водные объекты                                                                        | 11.0   | Не подлежит установлению |         |     |   |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования                                     | 12.0   | Не распространяется      |         |     |   |
| 15. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Не распространяется      |         |     |   |
| 16. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Не распространяется      |         |     |   |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования\*

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                            | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                             |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Ведение личного подсобного хозяйства<br>на полевых участках | 1.16                                 | 500                                              | 3 000   | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 2.       | Ведение огородничества                                      | 13.1                                 | 100                                              | 275     | 0%                                | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 3.       | Ведение садоводства                                         | 13.2                                 | 600                                              | 500 000 | 40%                               | Не подлежит<br>установлению                                      |
| 4.       | Земельные участки общего назначения                         | 13.0                                 | 400                                              | 100 000 | 40%                               | 3                                                                |

\*-применение условно разрешенного вида использования возможно только при условии снятия с баланса мелиоративной системы, понижения кадастровой стоимости и исключения земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не подлежит установлению.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

## Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов

### ТПУ – ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

#### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры земельных<br>участков (кв. м) |         | Максимальный<br>процент застройки | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                      | min                                              | max     |                                   |                                                                  |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                                  | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                                | 30                                               | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 3.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                | 100                                              | 100 000 | 75%                               | 3                                                                |
| 4.       | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))        | 4.2                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   | 3                                                                |
| 5.       | Магазины                                                                              | 4.4                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   | 3                                                                |
| 6.       | Служебные гаражи                                                                      | 4.9                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   | 3                                                                |
| 7.       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 4.9.1                                | Не подлежит установлению                         |         |                                   | 3                                                                |
| 8.       | Связь                                                                                 | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 9.       | Железнодорожный транспорт                                                             | 7.1                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   | 3                                                                |
| 10.      | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 11.      | Трубопроводный транспорт                                                              | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                   |                                                                  |
| 12.      | Земельные участки (территория) Общего пользования                                     | 12.0                                 | Не подлежит установлению                         |         |                                   | 3                                                                |
| 13.      | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1                               | Не распространяется                              |         |                                   | 3                                                                |
| 14.      | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2                               | Не распространяется                              |         |                                   | 3                                                                |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                     |                                | min                                           | max |                                |                                                      |
| 1.    | Деловое управление                  | 4.1                            | Не подлежит установлению                      |     |                                | 3                                                    |
| 2.    | Рынки                               | 4.3                            | Не подлежит установлению                      |     |                                | 3                                                    |
| 3.    | Банковская и страховая деятельность | 4.5                            | Не подлежит установлению                      |     |                                | 3                                                    |
| 4.    | Общественное питание                | 4.6                            | Не подлежит установлению                      |     |                                | 3                                                    |
| 5.    | Склады                              | 6.9                            | Не подлежит установлению                      |     |                                | 3                                                    |

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Статья 35. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональные зоны МФ предназначена для обеспечения функционирования сложившейся и планируемой застройки территорий поселения, сочетающих различное функциональное назначение.

Многофункциональная зона МФ на территории округа также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### МФ-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА 1

##### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 1.       | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1*                           | 300                                           | 500 000 | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 2.       | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 4.       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 100                                           | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.       | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                            | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.       | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.       | Оказание социальной помощи населению                                                  | 3.2.2                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.       | Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.       | Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3                            | 200                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 10.      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежит установлению                      |         |                                                                                          | 3                                                    |
| 11.      | Среднее и высшее профессиональное образование                                         | 3.5.2                          | 5 000                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 12.      | Культурное развитие                                                                   | 3.6                            | 1 000                                         | 100 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 13.      | Религиозное использование                                                             | 3.7                            | 1 000                                         | 200 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 14.      | Осуществление религиозных обрядов                 | 3.7.1                                | 1 000                                            | 200 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 15.      | Религиозное управление и образование              | 3.7.2                                | 1 000                                            | 200 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Магазины                                          | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Гостиничное обслуживание                          | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%                                                            | 3                                                                |
| 18.      | Выставочно-ярмарочная деятельность                | 4.10                                 | 5 000                                            | 50 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 19.      | Спорт                                             | 5.1                                  | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 20.      | Связь                                             | 6.8                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 21.      | Автомобильный транспорт                           | 7.2                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 22.      | Трубопроводный транспорт                          | 7.5                                  | Не подлежит установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 23.      | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                                  | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 24.      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                 | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 25.      | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                               | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 26.      | Благоустройство территории                        | 12.0.2                               | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |

\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ        | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                       |              | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости<br>от количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                         |                                      | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Хранение автотранспорта | 2.7.1                                | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                                          | 3 (0)*                                                           |
|          |                         |                                      | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                                                                                      |                                                                  |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны МФ-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### **Статья 36. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий**

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

### Территориальная зона КУРТ-1

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Плотность жилой застройки; процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050 м2/га; 4,1% (18700 м2/га; 11%)                                                          |
| 2.       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 17                                                                                           |
| 3.       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4.       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5.       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6.       | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7.       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8.       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9.       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12.      | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13.      | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений           | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18.      | Мероприятия по развитию транспорта                                                  | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                             | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                            | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                     | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4 Здравоохранение;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>4.0 Предпринимательство;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>5.1 Спорт;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вспомогательные:                       |                                                                                                                          | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Территориальная зона КУРТ-2

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050 м2/га; 4,1 % (18700 м2/га; 11 %)                                                        |
| 2.       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 17                                                                                           |
| 3.       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4.       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5.       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6.       | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7.       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8.       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9.       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12.      | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13.      | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений           | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18.      | Мероприятия по развитию транспорта                                                  | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                             | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                            | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                     | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 22.      | Максимально допустимый уровень                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП                                                      |

|                                        |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Основные:                              |                                                                                           | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вспомогательные:                       |                                                                                           | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-4

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050 м2/га; 4,1 % (18700 м2/га; 11 %)                                                        |
| 2.       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 17                                                                                           |
| 3.       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4.       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5.       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6.       | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7.       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8.       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9.       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12.      | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13.      | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений           | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18.      | Мероприятия по развитию транспорта                                                  | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                             | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                            | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                     | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

### Территориальная зона КУРТ-5

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение параметра |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.                                     | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 226 380 кв.м.      |
| 2.                                     | Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 153 281 кв.м.      |
| 3.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17                 |
| 4.                                     | Многоуровневый паркинг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 750 машиномест     |
| 5.                                     | Дошкольное образовательное учреждение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 240 мест           |
| 6.                                     | Медицинское учреждение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 600 кв.м.          |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Основные:                              | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>4.1 Деловое управление;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                    |
| Условно разрешенные:                   | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Вспомогательные:                       | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | 3.8 Общественное управление |
|--|-----------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-6

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Значение параметра |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.                                     | Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 240 143 кв.м.      |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17                 |
| 3.                                     | ДОУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 200 мест           |
| 4.                                     | СОШ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 100 мест         |
| 5.                                     | Парковки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 359 м/м          |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| Основные:                              | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.3 Блокированная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4 Здравоохранение;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>4.0 Предпринимательство;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                    |
| Условно разрешенные:                   | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |

|                  |                                                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний                                                                 |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней областях; |

### Территориальная зона КУРТ-8

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050 м2/га; 4,1 % (18700 м2/га; 11 %)                                                        |
| 2.       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 17                                                                                           |
| 3.       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4.       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5.       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6.       | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7.       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8.       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9.       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12.      | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13.      | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений           | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18.      | Мероприятия по развитию транспорта                                                  | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                             | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                            | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                     | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 22.      | Максимально допустимый уровень                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП                                                      |

|                                        |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Основные:                              |                                                                                           | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>4.0 Предпринимательство;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                           | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>6.8 Связь;<br>6.9 Склады;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>7.2.1 Размещение автомобильных дорог;<br>7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров;<br>7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вспомогательные:                       |                                                                                           | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса |
|--|---------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-9

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Значение параметра                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение) |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                 |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| Основные:                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                                   |
| Условно разрешенные:                   | 3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>6.9 Склады                                                                                                                                                   |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.10 Ветеринарное обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>5.0 Спорт;<br>6.9 Склады;<br>7.0 Транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

### Территориальная зона КУРТ-10

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                        | Значение параметра                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 37 970 кв.м.                                                                                 |
| 2.       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)  | 4                                                                                            |
| 3.       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                  | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4.       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5.       | Минимальные отступы от границ земельных участков                              | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6.       | Расчетная численность населения                                               | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7.       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                            | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8.       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                            | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9.       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                           | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                          | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                        | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12.      | Площадь благоустройства и озеленения                                          | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13.      | Рабочие места                                                                 | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях  | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях             | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                      | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений     | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18.      | Мероприятия по развитию транспорта                                            | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                       | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                      | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли               | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 22.      | Максимально допустимый уровень                                                | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП                                                      |

|                                        |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Основные:                              |                                                                                           | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вспомогательные:                       |                                                                                           | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Территориальная зона КУРТ-11

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                        | Значение параметра                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 59 824 кв.м.                                                                                 |
| 2.       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)  | 17                                                                                           |
| 3.       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                  | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4.       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5.       | Минимальные отступы от границ земельных участков                              | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6.       | Расчетная численность населения                                               | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7.       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                            | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8.       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                            | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9.       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                           | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                          | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                        | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12.      | Площадь благоустройства и озеленения                                          | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13.      | Рабочие места                                                                 | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях  | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях             | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                      | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений     | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18.      | Мероприятия по развитию транспорта                                            | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                       | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                      | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли               | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 22.      | Максимально допустимый уровень                                                | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП                                                      |

|                                        |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основные:                              |                                                                                           | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>4.0 Предпринимательство;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-12

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050 м2/га; 4,1 % (18700 м2/га; 11 %)                                                        |
| 2.       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 17                                                                                           |
| 3.       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4.       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5.       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6.       | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7.       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8.       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9.       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12.      | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13.      | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений           | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18.      | Мероприятия по развитию транспорта                                                  | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                             | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                            | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                     | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 22.      | Максимально допустимый уровень                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП                                                      |

|                                        |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Основные:                              |                                                                                           | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Вспомогательные:</p> | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br/> 3.1 Коммунальное обслуживание;<br/> 3.5 Образование и просвещение;<br/> 3.8 Общественное управление;<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность;<br/> 5.1 Спорт;<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-14

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050 м2/га; 4,1 % (18700 м2/га; 11 %)                                                        |
| 2.       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 17                                                                                           |
| 3.       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4.       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5.       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6.       | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7.       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8.       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9.       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12.      | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13.      | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений           | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18.      | Мероприятия по развитию транспорта                                                  | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                             | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                            | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                     | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 22.      | Максимально допустимый уровень                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП                                                      |

|                                        |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Основные:                              |                                                                                           | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Вспомогательные:</p> | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br/> 3.1 Коммунальное обслуживание;<br/> 3.5 Образование и просвещение;<br/> 3.8 Общественное управление;<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность;<br/> 5.1 Спорт;<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-15

| №  | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)                                                       |
| 2  | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 5                                                                                            |
| 3  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5  | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6  | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7  | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8  | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9  | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12 | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13 | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17                                     | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                            |

### Территориальная зона КУРТ-16

| №  | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)                                                       |
| 2  | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 5                                                                                            |
| 3  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5  | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6  | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7  | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8  | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9  | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12 | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13 | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16                                     | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17                                     | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>                                                                                                                                                                                                                               |

**Территориальная зона КУРТ-17**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                       | <b>Значение параметра</b>                                                                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4480 м2/га; 14,9 % (9400 м2/га; 31,62 %)                                                     |
| 2                | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 3                                                                                            |
| 3                | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства           |
| 10               | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства                   |
| 11               | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12               | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки                                      |
| 13               | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14               | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15               | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16               | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17               | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений           | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                |
| 18               | Мероприятия по развитию транспорта                                                  | В соответствии с СТП ТО МО                                                                   |
| 19               | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                             | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                         |
| 20               | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                            | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 21               | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                     | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>5.1.5 Водный спорт;<br>5.1.6 Авиационный спорт;<br>5.1.7 Спортивные базы;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                                                                                                          |
| Вспомогательные:                       |                                                                                                                          | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.9 Служебные гаражи;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|

| Территориальная зона КУРТ-18 |                                                                               |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                        | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 23 500                                                                                       |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)  | 9                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                  | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                              | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                               | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                            | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                            | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                           | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                          | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                        | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                          | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                 | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях  | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях             | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16                           | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                      | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17                                     | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>5.1.5 Водный спорт;<br>5.1.6 Авиационный спорт;<br>5.1.7 Спортивные базы;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории; |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Условно разрешенные:</p> | <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;<br/> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br/> 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br/> 3.8 Общественное управление<br/> 3.8.1 Государственное управление;<br/> 3.8.2 Представительская деятельность;<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br/> 3.9.2 Проведение научных исследований;<br/> 3.9.3 Проведение научных испытаний<br/> 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность<br/> 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| <p>Вспомогательные:</p>     | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта<br/> 3.5 Образование и просвещение<br/> 3.8 Общественное управление<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность<br/> 4.9 Служебные гаражи<br/> 5.1 Спорт<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Территориальная зона КУРТ-19

| № п/п                                                          | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br>4.4 Магазины<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>13.2 Ведение садоводства</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>                                                                                                            |

### Территориальная зона КУРТ-20

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4980 м2/га; 10,0 % (11,600 м2/га; 23,1 %)                                                                                      |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 5                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>5.1 Спорт;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |
|--|-------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-21

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4980 м2/га; 10,0 % (11,600 м2/га; 23,1 %)                                                                                      |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 5                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вспомогательные:     | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>5.1 Спорт;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |
|--|-------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-23

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4980 м2/га; 10,0 % (11,600 м2/га; 23,1 %)                                                                                      |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 5                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вспомогательные:     | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>5.1 Спорт;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |
|--|-------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-24

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4480 м2/га; 14,9 % (9400 м2/га; 31,62 %)                                                                                       |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1 Спорт;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                            |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### Территориальная зона КУРТ-25

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах                                            | 2 716,96                                                                                                                       |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 9                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                                                       |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Территориальная зона КУРТ-26

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах                                            | 4 240 кв. м                                                                                                                    |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                        |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Территориальная зона КУРТ-27

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 13400 м2/га; 19,2% (5530 м2/га; 7,9%)                                                                                          |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 7                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                              |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### Территориальная зона КУРТ-28

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.                                    | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 13400 м2/га; 19,2% (5530 м2/га; 7,9%)                                                                                          |
| 24.                                    | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 7                                                                                                                              |
| 25.                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 26.                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 27.                                    | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 28.                                    | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 29.                                    | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 30.                                    | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 31.                                    | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 32.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 33.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 34.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 35.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 36.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 37.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 38.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 39.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 40.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 41.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 42.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 43.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 44.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                                                    |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Территориальная зона КУРТ-29

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>6.8 Связь;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.2 Социальное обслуживание;<br>3.2.1 Дома социального обслуживания;<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению;<br>3.2.3 Оказание услуг связи;<br>3.2.4 Общежития;<br>3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.6 Культурное развитие;<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.6.2 Парки культуры и отдыха;<br>3.7 Религиозное использование;<br>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br>3.7.2 Религиозное управление и образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.7 Гостиничное обслуживание;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>6.8 Связь;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Территориальная зона КУРТ-30

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.      | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах                                            | 551 000 кв.м.                                                                                                                  |
| 24.      | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 5                                                                                                                              |
| 25.      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 26.      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 27.      | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 28.      | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 29.      | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 30.      | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 31.      | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 32.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 33.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 34.      | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 35.      | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 36.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 37.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 38.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 39.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 40.      | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 41.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 42.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 43.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 44.      | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:                       | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.6 Культурное развитие;</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.6.2 Парки культуры и отдыха;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>6.8 Связь;</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>13.1 Ведение огородничества</p> |
| Условно разрешенные:            | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.2 Социальное обслуживание;</p> <p>3.2.1 Дома социального обслуживания;</p> <p>3.2.2 Оказание социальной помощи населению;</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи;</p> <p>3.2.4 Общежития;</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.7 Религиозное использование;</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;</p> <p>3.7.2 Религиозное управление и образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p>                                       |

|                  |                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 4.7 Гостиничное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>6.8 Связь;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                             |

### Территориальная зона КУРТ-31

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Основные:                              |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.3.1 Фармацевтическая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>6.8 Связь;<br>6.9 Склады;<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                              | 3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.7 Гостиничное обслуживание;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;<br>9.3 Историко-культурная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>6.8 Связь;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                           |

### Территориальная зона КУРТ-32

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.                                    | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4180 м2/га; 13,9 % (8920 м2/га; 29,7 %)                                                                                        |
| 24.                                    | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 25.                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 26.                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 27.                                    | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 28.                                    | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 29.                                    | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 30.                                    | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 31.                                    | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 32.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 33.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 34.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 35.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 36.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 37.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 38.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 39.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 40.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 41.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 42.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 43.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 44.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Основные:</p>            | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br/> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br/> 3.1 Коммунальное обслуживание;<br/> 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br/> 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br/> 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br/> 5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br/> 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br/> 6.8 Связь;<br/> 7.2 Автомобильный транспорт;<br/> 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br/> 12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br/> 12.0.2 Благоустройство территории;<br/> 13.1 Ведение огородничества</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Условно разрешенные:</p> | <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;<br/> 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br/> 3.2 Социальное обслуживание;<br/> 3.2.1 Дома социального обслуживания;<br/> 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;<br/> 3.2.3 Оказание услуг связи;<br/> 3.3 Бытовое обслуживание;<br/> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br/> 3.6 Культурное развитие;<br/> 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;<br/> 3.6.2 Парки культуры и отдыха;<br/> 3.7 Религиозное использование;<br/> 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br/> 3.7.2 Религиозное управление и образование;<br/> 3.8 Общественное управление;<br/> 3.8.1 Государственное управление;<br/> 3.8.2 Представительская деятельность;<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br/> 3.9.2 Проведение научных исследований;<br/> 3.9.3 Проведение научных испытаний;<br/> 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br/> 4.1 Деловое управление;<br/> 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br/> 4.4 Магазины;<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность;<br/> 4.6 Общественное питание;<br/> 4.7 Гостиничное обслуживание;<br/> 4.9 Служебные гаражи;<br/> 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> |

|                  |                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 9.3 Историко-культурная деятельность                                                                                        |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>6.8 Связь;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-33

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>6.8 Связь;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.2 Социальное обслуживание;<br>3.2.1 Дома социального обслуживания;<br>3.2.2 Оказание социальной помощи населению;<br>3.2.3 Оказание услуг связи;<br>3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.6 Культурное развитие;<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.6.2 Парки культуры и отдыха;<br>3.7 Религиозное использование;<br>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br>3.7.2 Религиозное управление и образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.7 Гостиничное обслуживание; |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>6.8 Связь;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Территориальная зона КУРТ-34

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4180 м2/га; 13,9 % (8920 м2/га; 29,7 %)                                                                                        |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность multifunctional центрами                                                                      | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Основные:</p>            | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br/> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br/> 3.1 Коммунальное обслуживание;<br/> 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br/> 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br/> 3.6 Культурное развитие;<br/> 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;<br/> 3.6.2 Парки культуры и отдыха;<br/> 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br/> 5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br/> 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br/> 6.8 Связь;<br/> 7.2 Автомобильный транспорт;<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br/> 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br/> 12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br/> 12.0.2 Благоустройство территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Условно разрешенные:</p> | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br/> 3.2 Социальное обслуживание;<br/> 3.2.1 Дома социального обслуживания;<br/> 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;<br/> 3.2.3 Оказание услуг связи;<br/> 3.2.4 Общежития;<br/> 3.3 Бытовое обслуживание;<br/> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br/> 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br/> 3.7 Религиозное использование;<br/> 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br/> 3.7.2 Религиозное управление и образование;<br/> 3.8 Общественное управление;<br/> 3.8.1 Государственное управление;<br/> 3.8.2 Представительская деятельность;<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br/> 3.9.2 Проведение научных исследований;<br/> 3.9.3 Проведение научных испытаний;<br/> 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br/> 4.1 Деловое управление;<br/> 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br/> 4.4 Магазины;<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность;<br/> 4.6 Общественное питание;<br/> 4.7 Гостиничное обслуживание;<br/> 4.9 Служебные гаражи;</p> |

|                  |                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;<br>9.3 Историко-культурная деятельность                                            |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>6.8 Связь;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-35

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                         | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                           | не более 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                 | не более 3 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                               | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                     | не менее 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков        | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях** | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                           | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основные:                                                      |                                                                                | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории; |
| Условно разрешенные:                                           |                                                                                | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                               |

### Территориальная зона КУРТ-36

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45.                                    | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4180 м2/га; 13,9 % (8920 м2/га; 29,7 %)                                                                                        |
| 46.                                    | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 47.                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 48.                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 49.                                    | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 50.                                    | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 51.                                    | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 52.                                    | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 53.                                    | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 54.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 55.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 56.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 57.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 58.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 59.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 60.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 61.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 62.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 63.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 64.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 65.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 66.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                                                                                                   |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Территориальная зона КУРТ-37

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                               |

### Территориальная зона КУРТ-38

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Значение параметра                                                                                                                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение) |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                 |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |
| Основные:                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.3 Бытовое обслуживание;<br>4.0 Предпринимательство;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.3.1 Фармацевтическая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>6.9 Склады;<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                                   |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условно разрешенные: | 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вспомогательные:     | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>5.1 Спорт;<br>6.9 Склады;<br>7.0 Транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-39

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;                                       |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-40

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Основные:                              |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.3 Бытовое обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.3 Рынки;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                              | 4.8.1 Развлекательные мероприятия;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вспомогательные:                       |                                                                              | 4.9 Служебные гаражи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Территориальная зона КУРТ-41 |                                                                                     |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)                                                       |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 5                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16                           | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17                           | Минимальная обеспеченность территориями                                             | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения                                                      |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | плоскостных спортивных сооружений                                                                                        | планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                  |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| Территориальная зона КУРТ-42 |                                                                                     |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4980 м <sup>2</sup> /га; 10,0% (11600 м <sup>2</sup> /га; 23,1%)                             |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 5                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16                           | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17                                     | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5. Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории; |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                               |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

### Территориальная зона КУРТ-43

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>3.7 Религиозное использование;<br>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br>3.7.2 Религиозное управление и образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Вспомогательные: | 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                 |

### Территориальная зона КУРТ-44

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4180 м2/га; 13,9 % (8920 м2/га; 29,7 %)                                                                                        |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                                                                                                   |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Территориальная зона КУРТ-45

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Значение параметра                                                                                                                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение) |
| 9.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                 |
| 10.                                    | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 11.                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 12.                                    | Обеспеченность местами хранения транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 13.                                    | Площадь благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 14.                                    | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |
| Основные:                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.3 Бытовое обслуживание;<br>4.0 Предпринимательство;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.3.1 Фармацевтическая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>6.9 Склады;<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                                   |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условно разрешенные: | 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вспомогательные:     | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>5.1 Спорт;<br>6.9 Склады;<br>7.0 Транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-46

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4180 м2/га; 13,9 % (8920 м2/га; 29,7 %)                                                                                        |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Основные:</p>            | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br/> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br/> 3.1 Коммунальное обслуживание;<br/> 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br/> 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br/> 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br/> 5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br/> 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br/> 6.8 Связь;<br/> 7.2 Автомобильный транспорт;<br/> 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br/> 12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br/> 12.0.2 Благоустройство территории;<br/> 13.1 Ведение огородничества</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Условно разрешенные:</p> | <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;<br/> 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br/> 3.2 Социальное обслуживание;<br/> 3.2.1 Дома социального обслуживания;<br/> 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;<br/> 3.2.3 Оказание услуг связи;<br/> 3.3 Бытовое обслуживание;<br/> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br/> 3.6 Культурное развитие;<br/> 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;<br/> 3.6.2 Парки культуры и отдыха;<br/> 3.7 Религиозное использование;<br/> 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br/> 3.7.2 Религиозное управление и образование;<br/> 3.8 Общественное управление;<br/> 3.8.1 Государственное управление;<br/> 3.8.2 Представительская деятельность;<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br/> 3.9.2 Проведение научных исследований;<br/> 3.9.3 Проведение научных испытаний;<br/> 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;<br/> 4.1 Деловое управление;<br/> 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br/> 4.4 Магазины;<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность;<br/> 4.6 Общественное питание;<br/> 4.7 Гостиничное обслуживание;<br/> 4.9 Служебные гаражи;<br/> 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> |

|                  |                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 9.3 Историко-культурная деятельность                                                                                        |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>6.8 Связь;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-47

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Значение параметра                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение) |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                 |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| Основные:                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>6.9 Склады;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                                   |
| Условно разрешенные:                   | 4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |
| Вспомогательные:                       | 4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>5.1 Спорт;<br>7.0 Транспорт;                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |

| Территориальная зона КУРТ-48 |                                                                                     |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4260 м2/га; 14,2 % (9000 м2/га; 30,1 %)                                                      |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 3                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16                           | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17                           | Минимальная обеспеченность территориями                                             | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения                                                      |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | плоскостных спортивных сооружений                                                                                        | планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний                                                                                                                                                                                                                       |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>                                                                                                                                                                                                         |
| Вспомогательные: | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |

| Территориальная зона КУРТ-49 |                                                                                     |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4260 м2/га; 14,2 % (9000 м2/га; 30,1 %)                                                      |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 3                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16                           | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17                           | Минимальная обеспеченность территориями                                             | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения                                                      |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | плоскостных спортивных сооружений                                                                                        | планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории; |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний                                                                                                                                                                                                                          |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                 |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| Территориальная зона КУРТ-50    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                               | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                               | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                               | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                               | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5                               | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6                               | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7                               | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков     | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Основные:                       |                                                                              | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>4.0 Предпринимательство<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:            |                                                                              | 5.1 Спорт<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;                                                                                                                                                                     |
|                                 |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                  |                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Вспомогательные: | 4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего<br>правопорядка |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

| Территориальная зона КУРТ-51 |                                                                                     |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)                                                       |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 5                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16                           | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17                                     | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                 |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| Территориальная зона КУРТ-52 |                                                                                     |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)                                                       |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 5                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16                           | Минимальная обеспеченность                                                          | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | поликлиниками                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17                                     | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8.2 Представительская деятельность<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>3.9.2 Проведение научных исследований<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                       |

### Территориальная зона КУРТ-53

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.      | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4360 м2/га; 14,5 % (9200 м2/га; 30,6 %)                                                                                        |
| 24.      | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 25.      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 26.      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 27.      | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 28.      | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 29.      | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 30.      | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 31.      | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 32.      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 33.      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 34.      | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 35.      | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 36.      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 37.      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 38.      | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 39.      | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 40.      | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 41.      | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 42.      | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 43.      | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 44.      | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:                       | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.4 Здравоохранение;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.6 Культурное развитие</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.6.2 Парки культуры и отдыха;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные:            | <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вспомогательные:                | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.9 Служебные гаражи;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|

| Территориальная зона КУРТ-54    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                               | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                               | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                               | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                               | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5                               | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6                               | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7                               | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков     | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Основные:                       |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>9.3 Историкокультурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Условно разрешенные: | <p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>6.9 Склады;</p>                                                                              |
| Вспомогательные:     | <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.10 Ветеринарное обслуживание;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>6.9 Склады;</p> <p>7.0 Транспорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> |

### Территориальная зона КУРТ-56

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность                                                                                          |
| Вспомогательные: | 3.9.1 Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

### Территориальная зона КУРТ-57

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Значение параметра                                                                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение) |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                 |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
| Основные:                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.3.1 Фармацевтическая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |
| Условно разрешенные:                   | 3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.7 Религиозное использование;<br>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br>3.7.2 Религиозное управление и образование;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.7 Гостиничное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи; |                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.10 Ветеринарное обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>5.1 Спорт;<br>7.0 Транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-58

| № п/п                                  | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Основные:                              |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Условно разрешенные:                   |                                                                              | 3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.7 Религиозное использование;<br>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br>3.7.2 Религиозное управление и образование;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.7 Гостиничное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств; |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.10 Ветеринарное обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>5.1 Спорт;<br>7.0 Транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-59

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Основные:                              |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Условно разрешенные:                   |                                                                              | 3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.7 Религиозное использование;<br>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br>3.7.2 Религиозное управление и образование;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.7 Гостиничное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств; |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.10 Ветеринарное обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>5.1 Спорт;<br>7.0 Транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-60

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Основные:                              |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Условно разрешенные:                   |                                                                              | 3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.7 Религиозное использование;<br>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;<br>3.7.2 Религиозное управление и образование;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.7 Гостиничное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств; |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.10 Ветеринарное обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.4 Магазины;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>5.1 Спорт;<br>7.0 Транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

### Территориальная зона КУРТ-61

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Процент застройки земельного участка                                         | не более 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.                                     | Предельно допустимая этажность                                               | не более 3 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.                                     | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                   | не менее 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.                                     | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 110 мест (0,6 га)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях            | не менее 135 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 275 мест(1,8 га)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях                          | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.                                     | Расчетная численность населения                                              | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основные:                              |                                                                              | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                              | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                  |                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вспомогательные: | 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-62

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность                                                                                           |
| Вспомогательные: | 3.9.1 Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |

| Территориальная зона КУРТ-63 |                                                                                     |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4360 м2/га; 14,5 % (9200 м2/га; 30,6 %)                                                      |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 3                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16                           | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                            | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |
| 17                           | Минимальная обеспеченность                                                          | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения                                                      |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | территориями плоскостных спортивных сооружений                                                                           | планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки,<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>3.9.2 Проведение научных исследований;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                                           |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| Территориальная зона КУРТ-64    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                               | Процент застройки земельного участка                                         | не более 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                               | Предельно допустимая этажность                                               | не более 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                               | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4                               | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                   | не менее 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5                               | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6                               | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7                               | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях                          | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                               | Расчетная численность населения                                              | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9                               | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков     | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Основные:                       |                                                                              | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства<br>2.3 Блокированная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Вспомогательные:     | 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                                                    |

| Территориальная зона КУРТ-66 |                                                                                     |                                                                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                            | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1                            | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4260 м2/га; 14,2 % (9000 м2/га; 30,1 %)                                                      |
| 2                            | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 3                                                                                            |
| 3                            | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5                            | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6                            | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7                            | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8                            | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9                            | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10                           | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11                           | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12                           | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13                           | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14                           | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15                           | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16                                     | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17                                     | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                 |
| Вспомогательные: | 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-67 |                                                                                     |                                                                                              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| №       | Наименование параметра                                                              | Значение параметра                                                                           |
| 1       | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180 м2/га; 13,9 % (8920 м2/га; 29,7 %)                                                      |
| 2       | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)        | 3                                                                                            |
| 3       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                        | Не подлежит установлению                                                                     |
| 4       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков            | Не подлежит установлению                                                                     |
| 5       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                    | Не подлежит установлению                                                                     |
| 6       | Расчетная численность населения                                                     | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7       | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 8       | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                  | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                     |
| 9       | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                 | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства            |
| 10      | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                    |
| 11      | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                              | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                            |
| 12      | Площадь благоустройства и озеленения                                                | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                       |
| 13      | Рабочие места                                                                       | 50% от расчетной численности населения                                                       |
| 14      | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях        | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                    |
| 15      | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                   | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                   |
| 16      | Минимальная обеспеченность                                                          | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                  |

|                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | поликлиниками                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17                                     | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18                                     | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19                                     | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20                                     | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21                                     | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22                                     | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Основные:                              |                                                                                                                          | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                                                                          | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>гидрометеорологии и смежных с ней областях<br/> 3.9.2 Проведение научных исследований;<br/> 3.9.3 Проведение научных испытаний<br/> 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность<br/> 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>                                                         |
| Вспомогательные: | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта<br/> 3.5 Образование и просвещение<br/> 3.8 Общественное управление<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность<br/> 4.9 Служебные гаражи<br/> 5.1 Спорт<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |

### Территориальная зона КУРТ-68

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45.                                    | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4260 м <sup>2</sup> /га; 14,2 % (9000 м <sup>2</sup> /га; 30,1 %)                                                              |
| 46.                                    | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 47.                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 48.                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 49.                                    | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 50.                                    | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 51.                                    | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 52.                                    | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 53.                                    | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 54.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 55.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 56.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 57.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 58.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 59.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 60.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 61.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 62.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 63.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 64.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 65.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 66.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                                                                                                     |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.5 Образование и просвещение;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>5.1 Спорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Территориальная зона КУРТ-69

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не подлежит установлению                                                                                         |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.      |

### Территориальная зона КУРТ-70

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Значение параметра                                                                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение) |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                 |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не подлежит установлению                                                                                                          |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»    |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| Основные:                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.3 Бытовое обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);<br>4.3 Рынки;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                                   |
| Условно разрешенные:                   | 4.8.1 Развлекательные мероприятия;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |
| Вспомогательные:                       | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |

### Территориальная зона КУРТ-71

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Основные:                              |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.3 Бытовое обслуживание;<br>4.1 Деловое управление;<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.3 Рынки;<br>4.4 Магазины;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.6 Общественное питание;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;<br>6.9 Склады<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории; |
| Условно разрешенные:                   |                                                                              | 4.8.1 Развлекательные мероприятия;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вспомогательные:                       |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>4.9 Служебные гаражи;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### Территориальная зона КУРТ-72

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 м                                                                                                              |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не устанавливается                                                                                               |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 110 мест (0,6 га)                                                  |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не менее 135 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 275 мест (1,8 га)                                        |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                               |

### Территориальная зона КУРТ-73

| №<br>п/п                                                       | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Значение параметра                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                             | Процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не более 40%                                                                                                     |
| 2.                                                             | Предельно допустимая этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не более 3 этажей                                                                                                |
| 3.                                                             | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 м                                                                                                              |
| 4.                                                             | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не менее 25%                                                                                                     |
| 5.                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не устанавливается                                                                                               |
| 6.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 110 мест (0,6 га)                                                  |
| 7.                                                             | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не менее 135 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 275 мест (1,8 га)                                        |
| 8.                                                             | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) |
| 9.                                                             | Расчетная численность населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | определяется исходя из коэффициента семейности                                                                   |
| *Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| **Данный норматив применяется для резервирования территории.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| <b>Виды разрешенного использования</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| Основные:                                                      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.3 Блокированная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |                                                                                                                  |
| Условно разрешенные:                                           | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;                               |

### Территориальная зона КУРТ-74

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах                                            | 278 160 кв.м.                                                                                                                  |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 17                                                                                                                             |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вспомогательные:     | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>5.1 Спорт;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; |
|--|-------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-75

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах                                            | 1 146 100 кв.м.                                                                                                                |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 5                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные:            | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;<br>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br>3.6 Культурное развитие;<br>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;<br>3.6.2 Парки культуры и отдыха;<br>3.10 Ветеринарное обслуживание;<br>4.6. Общественное питание;<br>4.9 Служебные гаражи;<br>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br>5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>11.1 Общее пользование водными объектами;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки;<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br>3.8 Общественное управление;<br>3.8.1 Государственное управление;<br>3.8.2 Представительская деятельность;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>3.9.2 Проведение научных исследований;<br>3.9.3 Проведение научных испытаний<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вспомогательные:     | 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.8 Общественное управление;<br>3.9 Обеспечение научной деятельности;<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br>4.5 Банковская и страховая деятельность;<br>4.8 Развлечения;<br>5.1 Спорт;<br>7.2 Автомобильный транспорт,<br>7.3 Водный транспорт,<br>7.5. Трубопроводный транспорт;<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br>11.2 Специальное пользование водными объектами |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Территориальная зона КУРТ-76

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                       | Значение параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                 | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                             | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков      | Не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.                                     | Обеспеченность местами хранения транспорта                                   | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.                                     | Площадь благоустройства                                                      | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.                                     | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                        | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основные:                              |                                                                              | 3.1 Коммунальное обслуживание;<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки;<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;<br>6.0 Производственная деятельность;<br>6.1 Недропользование;<br>6.2 Тяжелая промышленность;<br>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;<br>6.3 Легкая промышленность;<br>6.3.1 Фармацевтическая промышленность;<br>6.4 Пищевая промышленность;<br>6.5 Нефтехимическая промышленность;<br>6.6 Строительная промышленность;<br>6.9 Склады;<br>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;<br>7.2 Автомобильный транспорт;<br>9.3 Историко-культурная деятельность;<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br>12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно разрешенные:                   |                                                                              | 3.3 Бытовое обслуживание;<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>образование;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p>                                                                                                                                                                          |
| Вспомогательные: | <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.10 Ветеринарное обслуживание;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>6.9 Склады;</p> <p>7.0 Транспорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |

### Территориальная зона КУРТ-77

| №<br>п/п                               | Наименование параметра                                                                                                   | Значение параметра                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                     | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)                                      | 4260 м2/га; 14,2 % (9000 м2/га; 30,1 %)                                                                                        |
| 2.                                     | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)                                             | 3                                                                                                                              |
| 3.                                     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                             | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 4.                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                 | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 5.                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                         | Не подлежит установлению                                                                                                       |
| 6.                                     | Расчетная численность населения                                                                                          | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека                                   |
| 7.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 8.                                     | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения                                                                       | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки                                                                       |
| 9.                                     | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения                                                                      | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                              |
| 10.                                    | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения                                                                     | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства                                                      |
| 11.                                    | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта                                                                   | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                              |
| 12.                                    | Площадь благоустройства и озеленения                                                                                     | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки                                                                         |
| 13.                                    | Рабочие места                                                                                                            | 50% от расчетной численности населения                                                                                         |
| 14.                                    | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях                                             | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                      |
| 15.                                    | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях                                                        | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 16.                                    | Минимальная обеспеченность поликлиниками                                                                                 | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения                                                                                    |
| 17.                                    | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений                                                | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                  |
| 18.                                    | Мероприятия по развитию транспорта                                                                                       | В соответствии с СТП ТО МО                                                                                                     |
| 19.                                    | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции                                                                  | 20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м                                                                           |
| 20.                                    | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами                                                                 | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 21.                                    | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли                                                          | 300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки                                                                     |
| 22.                                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| <b>Виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Основные:</p>            | <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;<br/> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br/> 2.7.1 Хранение автотранспорта;<br/> 3.1 Коммунальное обслуживание;<br/> 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;<br/> 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;<br/> 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;<br/> 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;<br/> 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;<br/> 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;<br/> 5.1.3 Площадки для занятий спортом;<br/> 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;<br/> 5.1.5 Водный спорт;<br/> 7.2 Автомобильный транспорт;<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;<br/> 9.3 Историко-культурная деятельность;<br/> 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;<br/> 12.0.1 Улично-дорожная сеть;<br/> 12.0.2 Благоустройство территории</p> |
| <p>Условно разрешенные:</p> | <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;<br/> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;<br/> 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;<br/> 3.8 Общественное управление;<br/> 3.8.1 Государственное управление;<br/> 3.8.2 Представительская деятельность;<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br/> 3.9.2 Проведение научных исследований;<br/> 3.9.3 Проведение научных испытаний<br/> 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность;<br/> 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Вспомогательные:</p>     | <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;<br/> 3.1 Коммунальное обслуживание;<br/> 3.5 Образование и просвещение;<br/> 3.8 Общественное управление;<br/> 3.9 Обеспечение научной деятельности;<br/> 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;<br/> 4.5 Банковская и страховая деятельность;<br/> 5.1 Спорт;<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |